

## Zusammenfassung der Ergebnisse

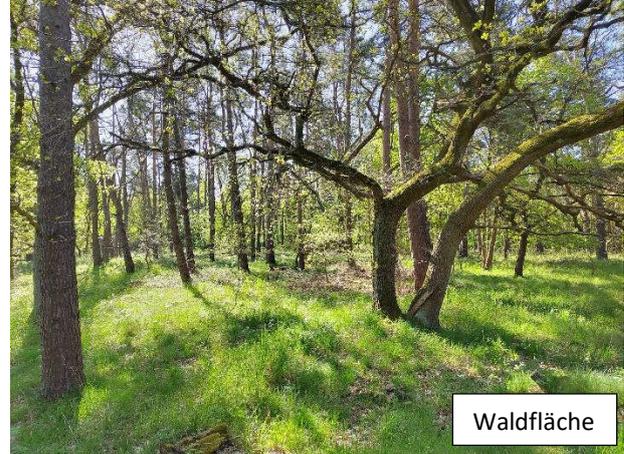
**Objekt:** 18292 Möllen, Dorfallee 1a

**Geschäfts-Nr.:** 821 K 19/23

**Wertermittlungstichtag:** 03.05.2024



Bausubstanz



Waldfläche

### Baubeschreibung

Die zu bewertenden Grundstück ist im zentralen Bereich mit einer stark desolaten (ruinösen) Bausubstanz bebaut. Es handelt sich vermutlich um einen ehemaligen Ferienlagerkomplex bzw. später um einen ehemaligen "Kreativhof" der seit mehreren Jahren brach liegt.

Der weitere Bereich ist durch landwirtschaftliche Nutzflächen geprägt (Grünland- und Waldfläche).

<b>Amtsgericht Güstrow</b>		<b>Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>	
Grundbuch von:	Kradow am See	1864	3	
Besondere Eintragung:	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht- Trinkwasserversorgungsleitung) für den Wasserversorgungs- und Abwasserzweckverband Güstrow- Bützow-Sternberg, Güstrow			
<b>Grundbuchblatt</b>	<b>Grundstück</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>
1864	3 lfd. Nr. 3 im Grundbuch	1	147	47.308
<b>Planungsrecht:</b>	§ 35 BauGB (Außenbereich)			
<b>Flurneuordnung:</b>	Bodenordnungsverfahren "Möllen-Bossow" (vgl. Seite 9)			
<b>Baulasteintragung:</b>	Nicht vorhanden			
<b>Altlastverdacht:</b>	Nicht vorhanden			
<b>Denkmalschutz:</b>	Nicht vorhanden			

Der Verkehrswert an dem Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 03.05.2024 geschätzt mit

**36.000 €**