

Zusammenfassung der Ergebnisse

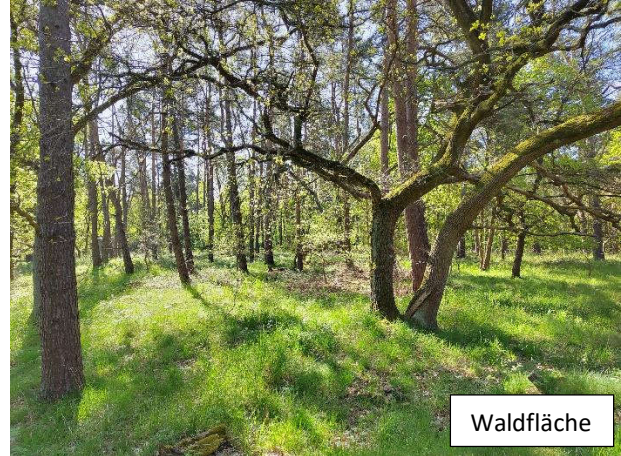
Objekt: 18292 Möllen, Dorfallee 1a

Geschäfts-Nr.: 821 K 19/23

Wertermittlungstichtag: 03.05.2024



Bausubstanz



Waldfläche

Baubeschreibung

Die zu bewertenden Grundstück ist im zentralen Bereich mit einer stark desolaten (ruinösen) Bausubstanz bebaut. Es handelt sich vermutlich um einen ehemaligen Ferienlagerkomplex bzw. später um einen ehemaligen "Kreativhof" der seit mehreren Jahren brach liegt.

Der weitere Bereich ist durch landwirtschaftliche Nutzflächen geprägt (Grünland- und Waldfläche).

Amtsgericht Güstrow		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Kradow am See	1864	3
Besondere Eintragung:	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht- Trinkwasserversorgungsleitung) für den Wasserversorgungs- und Abwasserzweckverband Güstrow- Bützow-Sternberg, Güstrow		

Grundbuchblatt	Grundstück	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1864	3 lfd. Nr. 3 im Grundbuch	1	147	47.308

Planungsrecht:	§ 35 BauGB (Außenbereich)
Flurneuordnung:	Bodenordnungsverfahren "Möllen-Bossow" (vgl. Seite 9)
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Altlastverdacht:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden

Der Verkehrswert an dem Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 03.05.2024 geschätzt mit

36.000 €