



Amtsgericht: Güstrow
Aktenzeichen: 821 K 17-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.07.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow](#)
Saal: 105b, Sitzungssaal
Verkehrswert: 87.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Schweriner Straße 70, 18273 Güstrow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

- Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von **Güstrow Blatt 10018**

1.800 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Güstrow, Flur 69, Flurstück 61
Gebäude- und Freifläche, Schweriner Straße 70
Größe: 485 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 2 und dem Sondernutzungsrecht an dem Balkon Nr. 2.

- Teileigentum eingetragen im Grundbuch von **Güstrow Blatt 15514**

1.025 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Güstrow, Flur 69, Flurstück 61
Gebäude- und Freifläche, Schweriner Straße 70
Größe: 485 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen Nr. 6, gelegen im Souterrain.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung sowie Teileigentum (Büro) in der Schweriner Straße 70 in Güstrow. Die 2-Raum-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines um 1850 errichteten, zweigeschossigen,

vollunterkellerten Mehrfamilienhauses (Wohnfläche ca. 65 m²). Es besteht Unterhaltungsstau. Das im selben Gebäude, im Souterrain befindliche Teileigentum (ca. 47 m²) umfasst 2 Büroräume, eine Teeküche und ein WC.

Gesamtverkehrswert: 87.000,00 €

Verkehrswerte:

57.000,00 € bezüglich Blatt 10018

30.000,00 € bezüglich Blatt 15514

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Zur Zuschlagserteilung ist in beiden Fällen die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.08.2023 in die Grundbücher eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE04 1300 0000 0013 0015 53

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Güstrow zu 821 K 17/23, Name des Einzahlers