



Amtsgericht: Güstrow  
Aktenzeichen: 821 K 15-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 10.09.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow](#)  
Saal: 105b, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 389.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Kossower Straße 4, 18299 Wardow  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Kossow Blatt 348

Gemarkung Kossow, Flur 1, Flurstück 150/2  
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche und Gebäude  
Kossower Straße 4  
Größe: 2.384 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Nebengebäuden in 18299 Wardow, Kossower Straße 4. Das Grundstück ist bebaut mit einem eingeschossigen, massiven Wohnhaus (Wohnfläche ca. 192 m<sup>2</sup>, ehemals Wohn- und Stallteil mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr ca. 1948, Modernisierung und Ausbau nach 1990) sowie mehreren Nebengebäuden (Nutzfläche ca. 142 m<sup>2</sup>).

**Verkehrswert: 389.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE04 1300 0000 0013 0015 53**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Güstrow zu 821 K 15/24, Name des Einzahlers**