



Amtsgericht: Güstrow
Aktenzeichen: 821 K 15-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 28.01.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow](#)
Saal: 105b, Sitzungssaal
Verkehrswert: 389.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Kossower Straße 4, 18299 Wardow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Kossow Blatt 348

Gemarkung Kossow, Flur 1, Flurstück 150/2

Gebäude- und Freifläche

Erholungsfläche und Gebäude

Kossower Straße 4

Größe: 2.384 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Nebengebäuden in 18299 Wardow, Kossower Straße 4.

Das Grundstück ist bebaut mit einem eingeschossigen, massiven Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Wohnfläche ca. 192 m², ehemals mit Wohn- und Stallteil, Baujahr ca. 1948, Modernisierung und Ausbau nach 1990) sowie mehreren Nebengebäuden (Nutzfläche ca. 142 m²).

Verkehrswert: 389.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

[Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung \(mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin\):](#)

[Empfänger: Landeszentalkasse M-V](#)

IBAN: DE04 1300 0000 0013 0015 53

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Güstrow zu 821 K 15/24, Name des
Einzahlers