ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Güstrow
Aktenzeichen:	821 K 14-24
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 27.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow
Saal:	105b, Sitzungssaal
Verkehrswert:	3.775.190,00 EUR
Objektart:	Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift:	An der Kreisstraße nach Gottin, 17168 Warnkenhagen
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Warnkenhagen Blatt 676

lfd. Nr. 1
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 144
Größe: 9.800 m²

lfd. Nr. 2
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 145
Größe: 9.700 m²

lfd. Nr. 3
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 147
Größe: 9.700 m²

lfd. Nr. 4
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 149
Größe: 9.900 m²

lfd. Nr. 5
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 151
Größe: 9.600 m²

lfd. Nr. 6
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 152
Größe: 9.900 m²

lfd. Nr. 7
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 154
Größe: 9.600 m²

lfd. Nr. 8
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 156
Größe: 10.000 m²

lfd. Nr. 9
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 157
Größe: 9.000 m²

lfd. Nr. 10
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 159
Größe: 10.100 m²

lfd. Nr. 11
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 160
Größe: 10.500 m²

lfd. Nr. 12
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 162
Größe: 9.000 m²

lfd. Nr. 13
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 163
Größe: 11.800 m²

lfd. Nr. 14
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 165/1
Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche
Wallkoppel, Nördlich des Dorfes
Größe: 9.285 m²

lfd. Nr. 15
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 166
Größe: 13.100 m²

lfd. Nr. 16
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 261
Größe: 9.600 m²

lfd. Nr. 17
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 262
Größe: 9.300 m²

lfd. Nr. 18
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 263
Größe: 9.000 m²

lfd. Nr. 19

Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 264
Größe: 9.600 m²

lfd. Nr. 20
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 265
Größe: 9.600 m²

lfd. Nr. 21
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 278
Größe: 46.400 m²

lfd. Nr. 22
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 279
Größe: 66.400 m²

lfd. Nr. 23
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 280
Größe: 65.700 m²

lfd. Nr. 24
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 281
Größe: 66.700 m²

lfd. Nr. 25
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 282
Größe: 7.700 m²

lfd. Nr. 26
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 283
Größe: 67.100 m²

lfd. Nr. 27
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 284
Größe: 6.000 m²

lfd. Nr. 28
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 286
Größe: 65.600 m²

lfd. Nr. 29
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 287
Größe: 34.700 m²

lfd. Nr. 30
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 288
Größe: 65.700 m²

lfd. Nr. 31
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 290
Größe: 66.900 m²

lfd. Nr. 32

Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 291
Größe: 66.900 m²

lfd. Nr. 33
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 292
Größe: 66.900 m²

lfd. Nr. 34
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 293
Größe: 6.100 m²

lfd. Nr. 35
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 294
Größe: 16.700 m²

lfd. Nr. 36
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 295
Größe: 16.700 m²

lfd. Nr. 37
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 296
Größe: 16.700 m²

lfd. Nr. 38
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 298
Größe: 66.900 m²

lfd. Nr. 39
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 300
Größe: 19.800 m²

lfd. Nr. 40
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 301
Größe: 84.000 m²

lfd. Nr. 41
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 302
Größe: 2.000 m²

lfd. Nr. 42
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 303
Größe: 59.000 m²

lfd. Nr. 43
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 305
Größe: 64.500 m²

lfd. Nr. 44
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 307
Größe: 7.600 m²

lfd. Nr. 45

Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 309
Größe: 33.100 m²

lfd. Nr. 46
Gemarkung Gottin, Flur 1, Flurstück 428
Größe: 10.200 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Die zu versteigernden Grundstücke werden überwiegend als Acker- und Grünlandflächen genutzt und befinden sich zwischen den Ortslagen Warnkenhagen und Gottin nördlich der Kreisstraße GÜ42.

Gesamtverkehrswert für BV Nr. 1 bis BV Nr. 46: 3.775.190,00 €
Verkehrswerte:
BV Nr. 1: 8.530,00 €
BV Nr. 2: 26.090,00 €
BV Nr. 3: 28.810,00 €
BV Nr. 4: 23.520,00 €
BV Nr. 5: 28.510,00 €
BV Nr. 6: 17.900,00 €
BV Nr. 7: 28.510,00 €
BV Nr. 8: 10.100,00 €
BV Nr. 9: 22.780,00 €
BV Nr. 10: 10.200,00 €
BV Nr. 11: 10.820,00 €
BV Nr. 12: 14.750,00 €
BV Nr. 13: 11.600,00 €
BV Nr. 14: 9.450,00 €
BV Nr. 15: 12.810,00 €
BV Nr. 16: 28.510,00 €
BV Nr. 17: 27.620,00 €
BV Nr. 18: 8.460,00 €
BV Nr. 19: 8.450,00 €
BV Nr. 20: 8.740,00 €
BV Nr. 21: 149.870,00 €
BV Nr. 22: 215.530,00 €
BV Nr. 23: 201.700,00 €
BV Nr. 24: 213.440,00 €
BV Nr. 25: 22.870,00 €
BV Nr. 26: 210.100,00 €
BV Nr. 27: 17.280,00 €
BV Nr. 28: 207.950,00 €
BV Nr. 29: 106.530,00 €
BV Nr. 30: 207.310,00 €
BV Nr. 31: 214.600,00 €
BV Nr. 32: 211.420,00 €
BV Nr. 33: 216.090,00 €
BV Nr. 34: 17.690,00 €
BV Nr. 35: 49.770,00 €
BV Nr. 36: 50.270,00 €
BV Nr. 37: 50.270,00 €
BV Nr. 38: 207.120,00 €

BV Nr. 39: 61.380,00 €
BV Nr. 40: 270.880,00 €
BV Nr. 41: 5.560,00 €
BV Nr. 42: 191.420,00 €
BV Nr. 43: 206.400,00 €
BV Nr. 44: 17.410,00 €
BV Nr. 45: 95.660,00 €
BV Nr. 46: 10.510,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Empfänger: Landesamt für Finanzen MV
IBAN: DE04 1300 0000 0013 0015 53
BIC: MARKDEF1130
Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock
Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Güstrow zu 821 K 14/24, Name des Einzahlers