



Amtsgericht: Güstrow
Aktenzeichen: 821 K 13-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 24.06.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow](#)
Saal: 105b, Sitzungssaal
Verkehrswert: 187.400,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Vipernitzer Weg 2, 18299 Wardow
OT Vipernitz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Wardow Blatt 10190

BV Nr. 1

Gemarkung Wardow, Flur 3, Flurstück 60

Gebäude- und Freifläche, Flächen anderer Nutzung

Größe: 1.212 m²

BV Nr. 2

Gemarkung Wardow, Flur 3

Flurstück 62, Erholungsfläche, Größe: 1.264 m²

Flurstück 63, Erholungsfläche, Größe: 548 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die Grundstücke befinden sich in etwas abgelegener, naturverbundener Wohnlage in Wardow OT Vipernitz. Eines der beiden Grundstücke ist mit einem Einfamilienreihenendhaus (Baujahr ca. 1860) mit voll ausgebautem Dachgeschoss bebaut. Das weitere Grundstück dient hauptsächlich als Naturgarten Erholungszwecken. Auf den Grundstücken befinden sich im Weiteren insgesamt 4 Nebengebäude.

Verkehrswert insgesamt: 187.400,00 €

Verkehrswerte:

BV Nr. 1: 175.000,00 €

BV Nr. 2: 12.400,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE04 1300 0000 0013 0015 53

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Güstrow zu 821 K 13/25, Name des Einzahlers