

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 17179 Bobbin, Bobbin Nr. 53

Geschäfts-Nr.: 821 K 10/25

Wertermittlungstichtag: 19.05.2026



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein ehemaliges Wirtschaftsgebäude. Zum Zeitpunkt der Wertermittlung ist die Bausubstanz durch erhebliche Instandhaltungsdefizite mit Baumängeln und Bauschäden geprägt. Unter Anderem sind Teile der Zwischendecken in sich zusammengebrochen und im Dachstuhl ist sichtbarer Pilzbefall vorhanden (echter Hausschwamm kann nicht ausgeschlossen werden). Das tatsächliche Baujahr ist nicht bekannt. Nach dem äußeren Erscheinungsbild und dem Bautyp wurde das Gebäude Ende des 19. bzw. Anfang des 20. Jhd. erbaut. Das zweigeschossige Gebäude wurde in Massivbauweise (Mauerwerksbau) errichtet. Innerhalb der hofseitigen Außenanlagen sind augenscheinlich keine Nebengebäude errichtet worden. Die weiteren hofseitigen Freiflächen werden durch Rasenflächen mit vereinzelt Strauch- und Baumbewuchs geprägt.

Amtsgericht Güstrow		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Wasdow	669	1
Besondere Eintragungen:	Regenwasserleitungsrecht und Abwasserleitungsrecht hinsichtlich Überlaufwasser von Kleinkläranlagen in den Gemarkungen Wasdow, Bobbin und Quitzenow) für die Gemeinde Wasdow		

Grundstück	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. 2 im Grundbuch	5	16	2.347

Baujahr:	Ende des 19. bzw. Anfang des 20. Jhd.
Planungsrecht:	Innenbereich § 34 BauGB
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Flurneuordnung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden

Der Verkehrswert an den mit einem ehemaligen Wirtschaftsgebäude bebaute Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 19.05.2026 geschätzt auf

16.000 €