



Amtsgericht: Güstrow  
Aktenzeichen: 821 K 1-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 15.10.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow](#)  
Saal: 105b, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 135.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Wiendorfer Weg 5, 18299 Dolgen am See OT Sabel  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sabel Blatt 1020

Gemarkung Sabel, Flur 2, Flurstück 114

Gebäude- und Freifläche

Größe: 522 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Sabel. Das Versteigerungsobjekt befindet sich am Ortsrand von Sabel. Das aufstehende Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss wurde 1964 errichtet, ist in mehrere Wohneinheiten aufgeteilt (Wohnfläche insgesamt ca. 215 m<sup>2</sup>) und teilunterkellert.

**Verkehrswert: 135.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE04 1300 0000 0013 0015 53**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Güstrow zu 821 K 1/24, Name des  
Einzahlers

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

OSPA Immobilienzentrum

Frau Hübner