

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 18276 Gülzow, Mühlenbergstr. 24

Geschäfts-Nr.: 821 K 1/22

Wertermittlungstichtag: 23.08.2022



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um eine Doppelhaushälfte. Das Wohnhaus ist vermutlich in Massivbauweise errichtet. Nach dem äußeren Erscheinungsbild und den Befragungen vor Ort wurde das Gebäude ca. um 1960 erbaut. Gemäß der örtlichen Besichtigung fanden in den letzten Jahren in Teilbereichen Instandhaltungs-, Modernisierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen am Gebäude statt. Bei dem Wohnhaus handelt es sich um ein eingeschossiges Gebäude (1 Vollgeschoss). Es ist in Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss untergliedert. Das Haus besitzt einen nördlichen Zugang (Hauptzugang).

Innerhalb der hofseitigen Freiflächen befindet sich zusätzlich ein freistehendes Nebengebäude in Massivbauweise (Garage/Werkstattgebäude).

Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen und vereinzelt Baumbewuchs geprägt.

Amtsgericht Güstrow		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Gülzow	50	1
Besondere Eintragung:	Nicht vorhanden		
Grundstück	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	2	31/21	140
		31/22	706
Baujahr:	Ca. 1960 (geschätzt)		
Planungsrecht:	§ 34 BauGB – Bauen im ungeplanten Innenbereich		
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden		
Verwaltung:	Nicht vorhanden		
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden		
Energieausweis:	Nicht vorhanden		
Wohn-/Nutzfläche:	insgesamt rd. 75 m ² Wohnfläche (überschlägig ermittelt)		

Der Verkehrswert an den mit einem Wohnhaus bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 23.08.2022 geschätzt mit

140.000 €