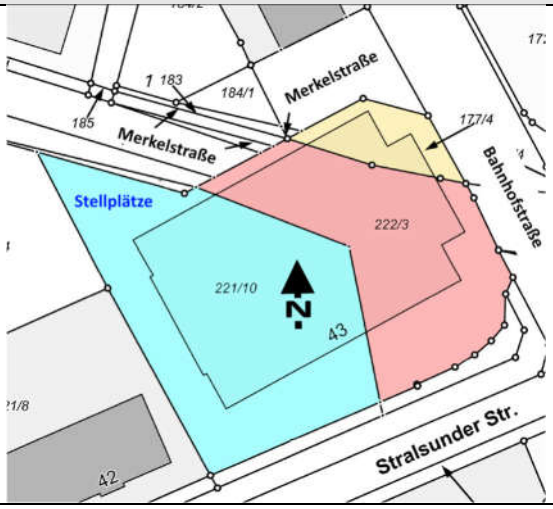
AG Stralsund GZ 704 K 94/25

Leerstehendes ehemaliges Kulturhaus „Haus Stubnitz“, Stralsunder Straße 43, in 18546 Sassnitz
Das Objekt konnte nicht von Innen besichtigt werden



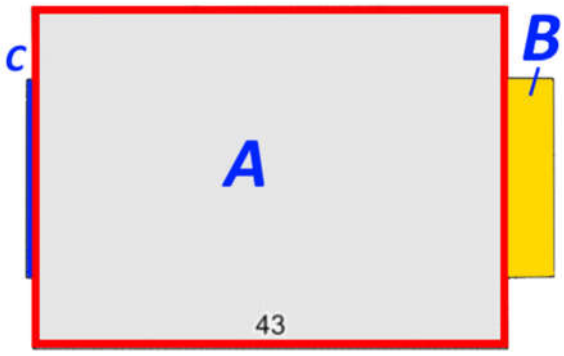
Flurstück 177/4: Größe 128 m²
Flurstück 221/10: Größe 1.108 m²
Flurstück 222/3: Größe 652 m²
Gesamtgröße: **1.888 m²**

Die Flurstücke sind grundbuchrechtlich selbständige Grundstücke

- Unregelmäßiger Zuschnitt
- 3 Frontengrundstück
  - Süd: Stralsunder Straße
  - Ost: Bahnhofstraße
  - Nord: Merkelstraße
- Leichte Hanglage in Nord-Süd-Richtung



- Massivbau, Mauerwerksbau mit mineralischem Putz
- Baujahr 1958
- Teilunterkellert
- KG: Wirtschaftsräume
- EG: Foyer und ehemals Gaststätte
- 1.OG: Kinosaal (ehemals 600 Plätze), Klubkino
- DG: Luftraum und Nebenräume
- Dachboden: nicht ausgebaut
- Maximale Firsthöhe ca. 19 m
- **Leerstehend seit ca. 1992 (ungenutzt)**
- **Denkmalschutz**



BGF im Erdgeschoss (1.OG ist ca. identisch)
A) 36,98 m x 26,60 m
B) 15,44 m x 3,68 m
C) 15,44 m x 0,52 m
Gesamt_BGF im EG: 1.048,51 m²

Verkehrswert: 140.000 €



