



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 704 K 94-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 23.04.2026, 09:00 Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)  
[Frankendamm 17, 18439](#)  
[Stralsund](#)



Saal: G 105, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 45.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: August-Bebel-Straße 52, 18334 Bad Sülze  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bad Sülze Blatt 3573

Gemarkung Bad Sülze, Flur 11, Flurstück 78  
Gebäude- und Freifläche, August-Bebel-Straße 52  
Größe: 173 m<sup>2</sup>

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):**

Mit einem Wohnhaus (2 Geschosse und ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 138 m<sup>2</sup>, leerstehend) mit Anbau bebautes Grundstück im Sanierungsgebiet in 18334 Bad Sülze, August-Bebel-Straße 52.

**Hinweis:** Das Objekt konnte nur von Außen besichtigt werden.

**Verkehrswert: 45.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu

erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

**Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.**

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 704 K 94/24, Name des Bieters