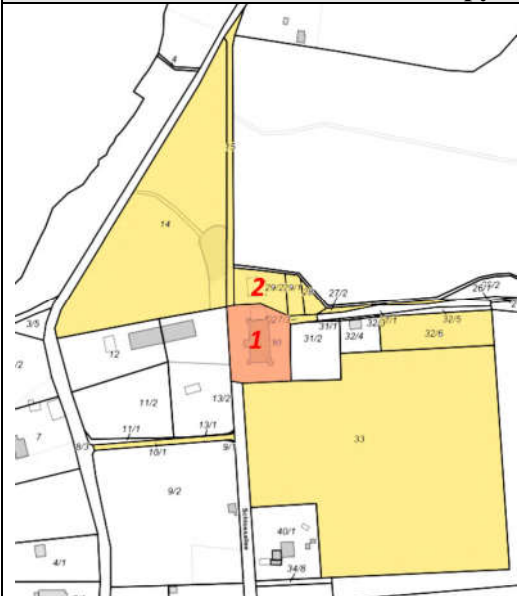


Schloss Spyker, Schlossallee 1 in 1851 Glowe OT Spyker



- 11 Flurstücke: Gesamtgröße 47.384 m<sup>2</sup>

**Rahmendaten des Objektes**

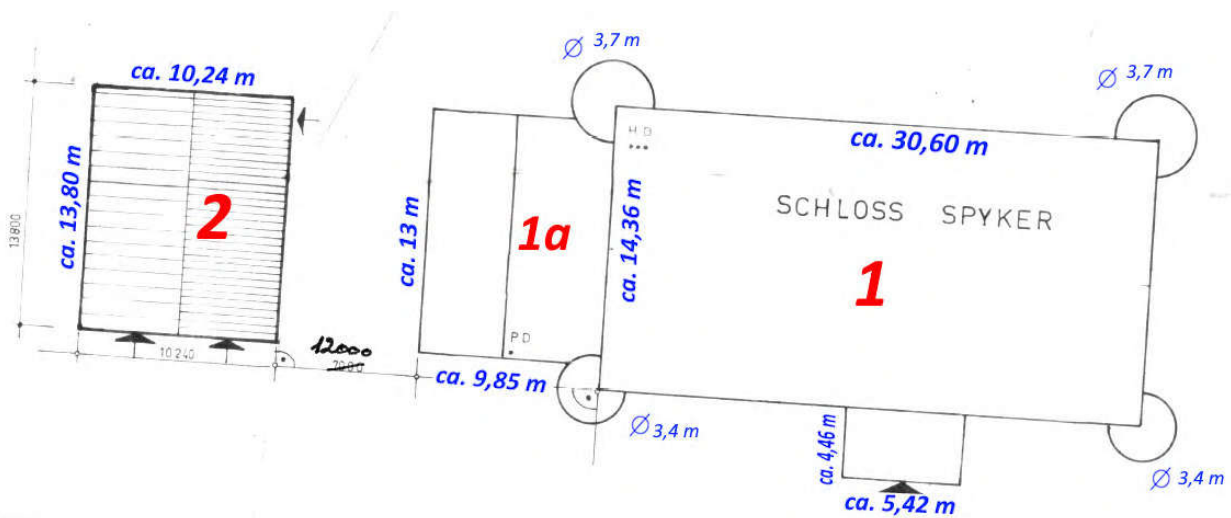
- Der Hotelbetrieb verfügt gegenwärtig über 35 Zimmer.

**Nutzung**

- Im historischen Gewölbekeller gibt es ein Restaurant mit ca. 70 Plätzen innen und 80 Plätzen auf der Außenterrasse, Küche, Nebenräume
- Erdgeschoss mit **11 Gästezimmern**
- 1. Obergeschoss mit Rezeption, Gesellschaftsräumen, Frühstücksraum, kleiner Küche, sowie kleiner Betreiberwohnung (alternativ **2 Gästezimmer**)
- 2. Obergeschoss mit **11 Gästezimmern**
- Dachgeschoss mit **11 Gästezimmern**, davon 6 Maisonetten

**Gesamt: 35 Zimmer (Stand 10/2025)**

- Gesamtnutzfläche (Gebäude 1 und 1a): ca. 1.745 m<sup>2</sup> (alle Geschosse)
- **Aktuell leerstehend**



1) Schloss Spyker; 1a) Küchenanbau; 2) Wirtschaftsgebäude

**Schlosshotel mit Küchenanbau**

- KG, EG, 1.OG, 2.OG, zweifach ausgebautes DG
- Küchenanbau ist nicht unterkellert und 1geschossig
- Baujahr ca. 14. Jahrhundert
- Umbau zur heutigen Gestalt im 17. Jahrhundert
- Umfangreiche Rekonstruktionen um ca. 1965
- Umbau zum Hotel/Modernisierungen ca. 1992-1995
- Ausstattung aus 1995

**Wirtschaftsgebäude**

- 1 Geschoss
- ehemalige Busgarage
- Baujahr ca. 1975-1977
- Bebaute Fläche ca. 141,31 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche ca. 115 m<sup>2</sup>
- Nutzung: Garage, Heizungsraum, Hausanschlussraum, Lagerräume, Sozialraum

**Verkehrswert: 2.840.000 €** (inkl. Inventar von 35 Gästezimmern, Restaurant, Küche, sonstigen Räumen)

