



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 86-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 18.06.2026, 10:30
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)

Saal: GE14, Sitzungssaal
Verkehrswert: 2.840.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Schlossallee 1, 18551 Glowé OT
Spyker

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Glowé Blatt 1026

lfd. Nr. 1

Gemarkung Spyker, Flur 1

Flurstück 10/1, Verkehrsfläche, Schlossallee, Größe: 430 m²

Flurstück 14, Verkehrsfläche, Waldfläche, Am Spykerschen See, Größe: 13.105 m²

Flurstück 15, Verkehrsfläche, Wasserfläche, Am Schloss Spyker, Größe: 938 m²

Flurstück 27/2, Landwirtschaftsfläche, An der Straße zum Schloss, Größe: 185 m²

Flurstück 27/3, Verkehrsflächen, Straße zum Schloss Spyker, Größe: 117 m²

Flurstück 28, Landwirtschaftsfläche, Am Schloss Spyker, Größe: 262 m²

Flurstück 29/1, Landwirtschaftsfläche, Am Schloss Spyker, Größe: 340 m²

Flurstück 29/2, Gebäude- und Freifläche, Schloss Spyker, Größe: 1.045 m²

Flurstück 32/6, Erholungsfläche, Parkgelände Schloss Spyker, Größe: 2.110 m²

Flurstück 33, Erholungsfläche, Parkgelände Schloss Spyker, Größe: 26.396 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Alle Flurstücke sind gelegen in 18551 Glowé OT Spyker beim Schloss in der Schlossallee 1.

- Schlosspark für das Schloss Spyker auf den Flurstücken 32/6 und 33. Flurstück 33:

Errichtung eine Hochzeitskapelle statthaft. Der Schlosspark darf für Veranstaltungen
genutzt werden. Bodendenkmal.

- Flurstück 14 ist eine Stellplatz- und Freifläche und für Veranstaltungen nutzbar.

- Flurstücke 10/1, 15, 27/2 und 27/3 sind Verkehrsflächen.
- Flurstücke 28 und 29/1 sind Grünlandflächen. Auf dem Flurstück 29/1 soll sich eine alte Abwassersammelgrube aus DDR-Zeiten befinden.
- Flurstück 29/2 ist mit einem Wirtschaftsgebäude (eingeschossig, ehemalige Busgarage, Baujahr ca. 1975-1977, bebaute Fläche ca. 141,31 m², Nutzfläche ca. 115 m², Nutzung: Garage, Lagerräume, Heizungs-, Hausanschluss- und Sozialraum) bebaut. Weiterhin befindet sich darauf eine vollbiologische Kleinkläranlage. Weitere Bebauungsmöglichkeiten nicht möglich.

Verkehrswert: 190.500,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Glowe Blatt 1026

lfd. Nr. 2

Gemarkung Spycker, Flur 1, Flurstück 30

Gebäude- und Freifläche

OT Spycker, Schlossallee 1, Schloss Spycker

Größe: 2.456 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein mit dem Schloss Spycker mit Küchenanbau (KG, EG, 1. OG, 2. OG, zweifach ausgebautes DG, Küchenanbau nicht unterkellert und eingeschossig, Baujahr ca. 14. Jahrhundert, Umbau zum Renaissanceschloss im 17. Jahrhundert, umfangreiche Rekonstruktionen um ca. 1965, Umbau zum Hotel/Modernisierungen ca. 1992-1995, Erneuerung Heizkessel 2023; Ausstattung aus 1995: 35 Gästezimmer, je 11 im Erdgeschoss, 2. Ober- und Dachgeschoss [davon 6 Maisonetten im DG]; 1. Obergeschoss: Rezeption, Gesellschaftsräume, Frühstücksraum, kleine Küche sowie kleine Betreiberwohnung [alternativ 2 Gästezimmer]; Souterrain [Kellergeschoss]: Historischer Gewölbekeller mit Restaurant mit ca. 70 Plätzen innen und 80 Plätzen auf der Außenterrasse, Küche, Nebenräume [Stand 10/2025]; Gesamtnutzfläche ca. 1.745 m²) bebautes Grundstück in 18551 Glowe OT Spycker, Schlossallee 1. Es besteht Denkmalschutz.

Verkehrswert: 2.649.500,00 €

Der Gesamtverkehrswert beträgt 2.840.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 30.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 86/24, Name des Bieters

Betreibender Gläubigervertreter:

Squire Patton Boggs (US) LLP

RAe, Steuerberater und Attorneys-at-Law

Unter den Linden 14, 10117 Berlin

RA Siemer Krümpelmann

Telefon: 030 72616 8107

Telefax: 030 72616 8001

Email: siemer.kruempelmann@squirepb.com