



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 86-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 13.03.2025, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)
Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: 451.500,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Lange Straße 35, 18375 Ostseebad
Prerow
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Prerow Blatt 454

Gemarkung Prerow, Flur 2, Flurstück 1240

Gebäude- und Freifläche, Lange Straße 35

Größe: 780 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ein mit einem Zweifamilienhaus (voll ausgebautes Dachgeschoss, nicht unterkellert, Baujahr 1973 bis 1977, Unterhaltungstau und Modernisierungsbedarf; Wohnung 1 mit ca. 86,6 m² Wohnfläche, vermietet, Kaminofen einzige Wärmequelle; Wohnung 2 mit ca. 104 m² Wohnfläche, Eigengenutzung) und Anbau mit Garage nebst Abstellraum bebauten Grundstück in 18375 Ostseebad Prerow, Lange Straße 35.

Verkehrswert: 451.500,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 500,00 € (Einbauküche Wohnung 2).

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 86/23, Name des Bieters