

KURZBESCHREIBUNG

bebautes Grundstück in 18375 Ostseebad Prerow, Lange Straße 35 im Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft (Aktenzeichen Gericht: 705 K 86/23)

Grundstück:

Gemarkung Prerow, Flur 2, Flurstück 1240
(Grundstückgröße 780 m²)

Bebauung:

nicht unterkellertes Zweifamilienhaus mit voll ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr im Zeitraum 1973 – 1977, mit Unterhaltungsstau und Modernisierungsbedarf, Wohnung 1 mit ca. 86,6 m² Wohnfläche ist vermietet, Wohnung 2 mit ca. 104 m² Wohnfläche wird eigengenutzt) und Anbau mit Garage nebst Abstellraum

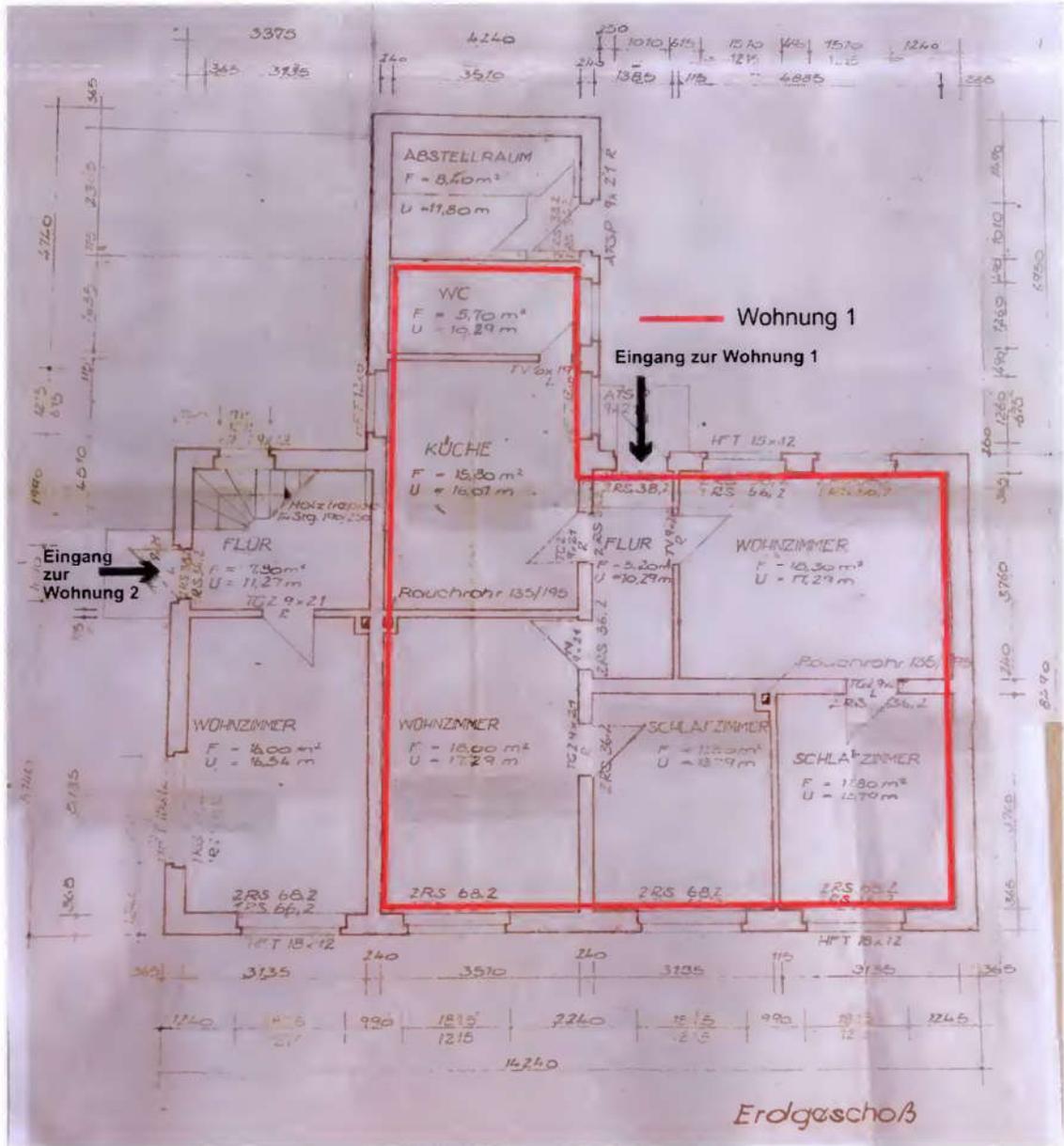


Der Verkehrswert des Grundstücks wurde zum Stichtag
22.03.2024 ermittelt mit rd.

451.000 €.

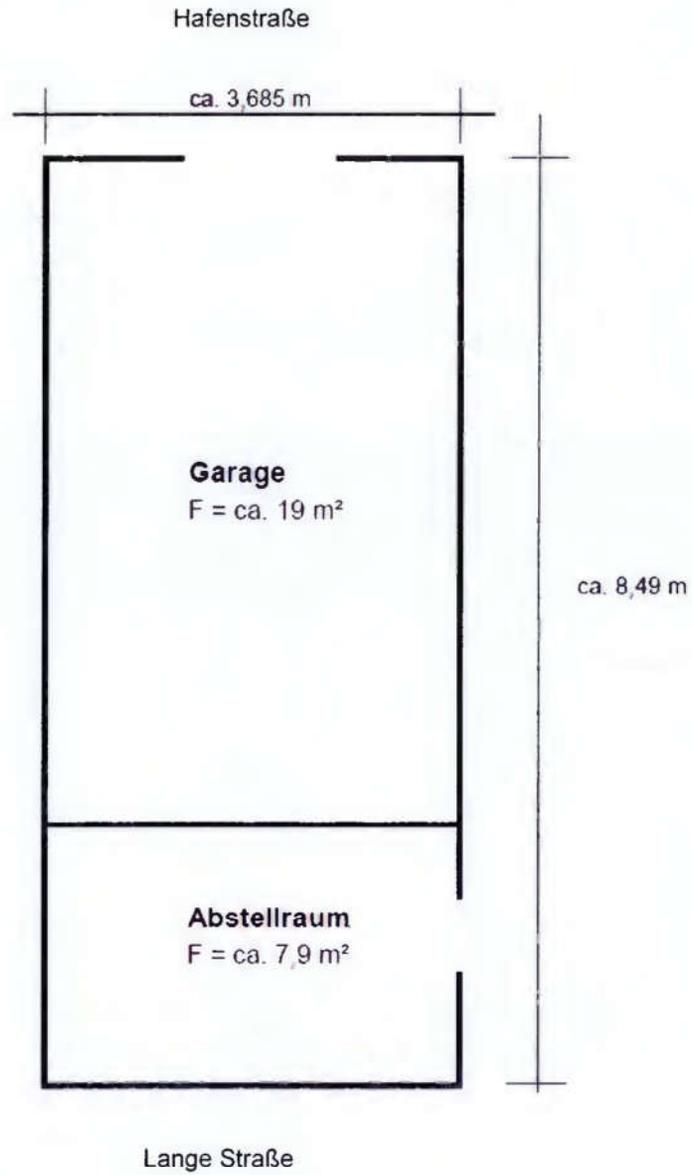
(zzgl. 500 € für bewegliches Zubehör (Einbauküche))

Grundrisse und Schnitte



Grundriss Erdgeschoss – Wohnhaus (durch Verkleinerung ohne Maßstab)

Grundrisse und Schnitte



Grundriss-Skizze - östlicher Wohnhausanbau (Garage und Abstellraum)