



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 86-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.03.2026, 10:30 Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)

Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: 369.700,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Bernsteinpark 3, 18556 Breege
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Breege Blatt 10040

496 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Breege, Flur 2
Flurstück 30, Verkehrsfläche, Bernsteinpark, Größe: 50 m²
Flurstück 38/2, Gebäude- und Freifläche, Bernsteinpark 15, 16, 17, 18, Größe: 255 m²
Flurstück 45/2, Gebäude- und Freifläche, Bernsteinpark 1, 2, 9, 10, 11, 12, Größe: 547 m²
Flurstück 33, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Bernsteinpark 15, 16, 17, 18, 19, 20, Größe: 1.427 m²
Flurstück 39, Gebäude- und Freifläche, Bernsteinpark 13, 14, 15, 16, Größe: 635 m²
Flurstück 41, Gebäude- und Freifläche, Bernsteinpark 5, 6, Größe: 470 m²
Flurstück 44/2, Gebäude- und Freifläche, Bernsteinpark 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Größe: 2.174 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung (EG/DG) links, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 3 und dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz, Gartenfläche einschließlich Terrasse.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Doppelhaushälfte nach dem Wohnungseigentumsgesetz (Ferienhaus in Leichtbauweise, Baujahr ca. 2014, Wohnfläche ca. 78 m²) in 18556 Breege, Bernsteinpark 3.

Verkehrswert: 369.700,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 11.700,00 € (Zubehör).

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 704 K 86/22, Name des Bieters

Gläubiger:

Sparkasse Westmünsterland

Graf-Wedel-Straße 1, 59348 Lüdinghausen

Telefon: 02591 998 1608

Telefax: 02591 998 1698

Aktenzeichen: 322/33004755