ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Stralsund
Aktenzeichen:	704 K 86-22
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 28.01.2027, 10:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund
Saal:	GE14, Sitzungssaal
Verkehrswert:	369.700,00 EUR
Objektart:	Wohnungseigentum
Objektanschrift:	Bernsteinpark 3, 18556 Breege
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Breege Blatt 10040

496 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Breege, Flur 2
Flurstück 30, Verkehrsfläche, Bernsteinpark, Größe: 50 m²
Flurstück 38/2, Gebäude- und Freifläche, Bernsteinpark 15, 16, 17, 18, Größe: 255 m²
Flurstück 45/2, Gebäude- und Freifläche, Bernsteinpark 1, 2, 9, 10, 11, 12, Größe: 547 m²
Flurstück 33, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Bernsteinpark 15, 16, 17, 18, 19, 20, Größe: 1.427 m²
Flurstück 39, Gebäude- und Freifläche, Bernsteinpark 13, 14, 15, 16, Größe: 635 m²
Flurstück 41, Gebäude- und Freifläche, Bernsteinpark 5, 6, Größe: 470 m²
Flurstück 44/2, Gebäude- und Freifläche, Bernsteinpark 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Größe: 2.174 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung (EG/DG) links, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 3 und dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz, Gartenfläche einschließlich Terrasse an dem Grundstück.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Doppelhaushälfte nach dem Wohnungseigentumsgesetz (Ferienhaus in Leichtbauweise, Baujahr ca. 2014, Wohnfläche ca. 78 m²) in 18556 Breege, Bernsteinpark 3.

Verkehrswert: 369.700,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 11.700,00 € (Zubehör).

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Empfänger: Landesamt für Finanzen MV
IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41
BIC: MARKDEF1130
Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock
Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 704 K 86/22, Name des Bieters