



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 704 K 77-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 02.10.2025, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,  
Frankendamm 17, 18439  
Stralsund](#)  
Saal: G 105, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 190.000,00 EUR  
Objektart: Grundstück  
Objektanschrift: Deviner Weg, 18439 Stralsund,  
Andershof  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Stralsund Blatt 6413

BV 27

Gemarkung Andershof, Flur 2

Flurstück 43/3, Verkehrsfläche, Deviner Weg, Größe: 1.400 m<sup>2</sup>

Flurstück 43/4, Acker, Am Wege nach Devin, Größe: 870 m<sup>2</sup>

BV 28

Gemarkung Andershof, Flur 2

Flurstück 42/9, Verkehrsfläche, Deviner Weg, Größe: 2.403 m<sup>2</sup>

Flurstück 42/10, Acker, Am Wege nach Devin, Größe: 5.626 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen) für beide Objekte BV 27 und BV 28:  
Öffentliche Verkehrsflächen bzw. teilweise als Pkw-Parkplatz ausgebaute Grundstücksfläche im Deviner Weg in 18439 Stralsund (innerhalb des Stadtteils Andershof, östlich der Greifswalder Chaussee).

**Der Gesamtverkehrswert beträgt 190.000,00 €.**

Verkehrswerte:

BV 27: 36.000,00 €

BV 28: 154.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

**Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.**

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern**

**IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 77/23, Name des Bieters**