



© GeoBasis-DE/M-V 2024

Grundstück

Deviner Weg in 18439 Stralsund

(Flurstücke 42/9, 42/10, 43/3 und 43/4, Flur 2, Gemarkung Andershof)

Lage:	innerhalb des Stadtteils Andershof, östlich der Greifswalder Chaussee gelegen
Flächengröße:	2.803 m ² öffentliche Verkehrsfläche sowie 6.496 m ² sonstige Fläche
Baurecht:	Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB); laut informeller Bauleitplanung (Rahmenplan Andershof) zukünftige Nutzung / Entwicklung als Gemeinbedarfsfläche geplant; Beurteilung der Flurstücke 42/10 und 43/4 als Bauerwartungsland
Nutzung:	öffentliche Verkehrsflächen bzw. teilweise als Pkw-Parkplatz ausgebaute Grundstücksfläche
Mietsituation:	Pkw-Stellplätze augenscheinlich vermietet
Besonderheiten:	Verkehrsflächen (Flurstücke 42/9 und 43/3) wurden im Jahr 1994 nach § 7 Straßen- und Wegegesetz MV öffentlich gewidmet Pkw-Parkplatz wurde um 2020 durch die errichtet