



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 73-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 05.11.2026, 10:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)
Saal: GE14, Sitzungssaal
Verkehrswert: 220.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hauptstraße 10, 18442 Niepars OT
Duvendiek
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Niepars Blatt 20846

Gemarkung Niepars, Flur 11, Flurstück 15/1

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Hauptstraße 10

Größe: 4.170 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Wohnhaus nebst Nebengelaß bebautes Grundstück in 18442 Niepars OT Duvendiek, Hauptstraße 10.

Verkehrswert: 220.000,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör:

1.000,00 € (Einbauküche)

500,00 € (Kaminofen)

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu

erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 73/25, Name des Einzahlers