



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 66-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 15.01.2026, 10:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)
Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: 206.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Kleiner Markt 2, 18551 Sagard
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sagard Blatt 2668

Gemarkung Sagard, Flur 8, Flurstück 11/2
Gebäude- und Freifläche, Kleiner Markt 2
Größe: 581 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Wohnhaus mit Anbau (Baujahr unbekannt, diverse Baumängel/-schäden, Teilmodernisierungen um 2001, teilunterkellert; Wohnflächen: Wohnung 1 im EG ca. 99 m², Wohnung 2 im OG ca. 43 m², Wohnung 3 im OG ca. 55 m²; Nutzfläche Anbau ca. 23 m²) und Nebengelass bebautes Grundstück in 18551 Sagard, Kleiner Markt 2.

Verkehrswert: 206.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 704 K 66/23, Name des Bieters

Hinweis: Das Gutachten umfasst die Az. 701 K 62/23, 701 K 63/23, 701 K 64/23, 704 K 65/23 und 704 K 66/23.