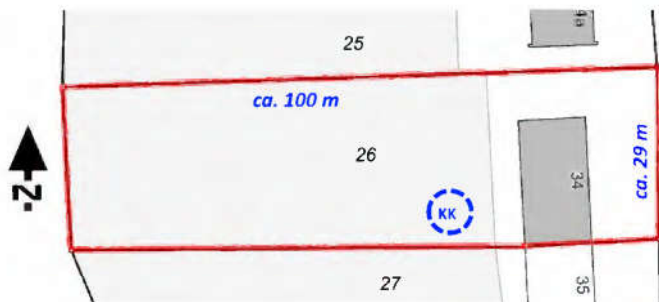


Wohnhaus mit Stallteil: Bassin 34 in 18513 Wendisch-Baggendorf OT Bassin

Das Objekt konnte nicht von Innen besichtigt werden



- **Größe: 2.879 m²**
- langgestreckter, handtuchförmiger Zuschnitt
- Straßenfrontbreite ca. 29 m; Maximale Tiefe ca. 100 m
- Reihengrundstück
- Ebene Lage, Höhe: ca. 15 m NN

Erschließungsanlagen

- Trinkwasser-, und Stromleitungen in der Straße vorhanden
- Sicherlich bestanden in der Vergangenheit ein Trinkwasser- und ein Stromanschluss, diese dürften jedoch stillgelegt sein.
- Biokleinkläranlage



- Bebaute Fläche: ca. 11,10 m x 21 m = 233,10 m²
 - o davon: Wohnteil ca. 92,13 m² ; Stallteil ca. 140,97 m² BGF
- Traufenhöhe (ab EOK) ca. 5,30 m, Firsthöhe (ab EOK) ca. 6 m

Baujahr: Unbekannt

- o Keine Bauakte im Bauarchiv; Geschätztes Baujahr 1900 bis 1920
- o **Alter > 100 Jahre; wirtschaftliche Restnutzungsdauer: 0 Jahre**
- o **Seit mehreren Jahren leerstehend**
- Nicht unterkellert (Es wurden äußerlich keine Hinweise auf eine Unterkellerung gefunden.)
- Gründung: Stampfbeton, gemauertes Fundament oder Feldsteine
- Außenwand: Mauerwerksbau (zwischen 25 bis 35 cm Stärke)
- Holzbalkendecke, flach geneigtes Satteldach mit Pappeindeckung (Neigung ca. 15 grad)
- Innenwände: massiv, Stärke entsprechend statischen Erfordernissen
- Dachgeschoss: nicht ausgebaut bis auf 1 Zimmer; 2 Schornsteine vorhanden
- Ca. 70 m² Wohnfläche im EG
 - o Wahrscheinlich 2 Zimmer (oder 3 Zimmer), Küche, Speisekammer, Flur, Bad/WC
- Wahrscheinlich 1 Zimmer im DG (ca. 10 bis 15 m²)
- Fenster: Holzdoppelfenster aus der Bauzeit und tlw. Kunststofffenster aus 90er Jahren
- Heizung: Ofenheizung, teilweise deinstalliert
- Steile Holzterrasse zum DG aus der Bauzeit
- Einfaches Bad/WC ohne Modernisierungen

- **Keine erkennbare modernisierte Ausbausubstanz von nach 1990 vorhanden; Ruinöser Zustand**

Verkehrswert: 15.500 €

