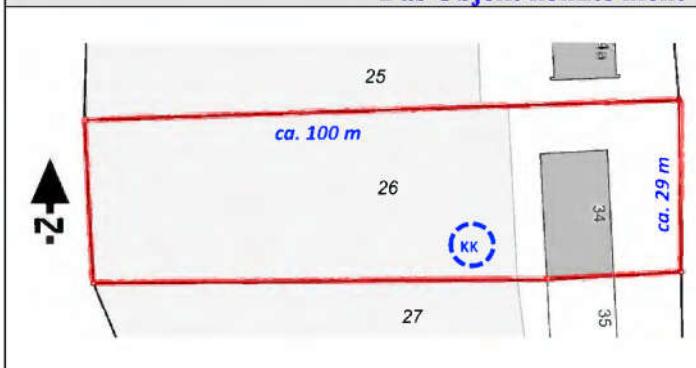


# AG Stralsund GZ 701 K 63/24

## Wohnhaus mit Stallteil: Bassin 34 in 18513 Wendisch-Baggendorf OT Bassin Das Objekt konnte nicht von Innen besichtigt werden

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Größe: 2.879 m<sup>2</sup></li> <li>langgestreckter, handtuchförmiger Zuschnitt</li> <li>Straßenfrontbreite ca. 29 m; Maximale Tiefe ca. 100 m</li> <li>Reihengrundstück</li> <li>Ebene Lage, Höhe: ca. 15 m NN</li> </ul> <p><b>Erschließungsanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trinkwasser-, und Stromleitungen in der Straße vorhanden</li> <li>Sicherlich bestanden in der Vergangenheit ein Trinkwasser- und ein Stromanschluss, diese dürften jedoch stillgelegt sein.</li> <li>Biokleinkläranlage</li> </ul>
	

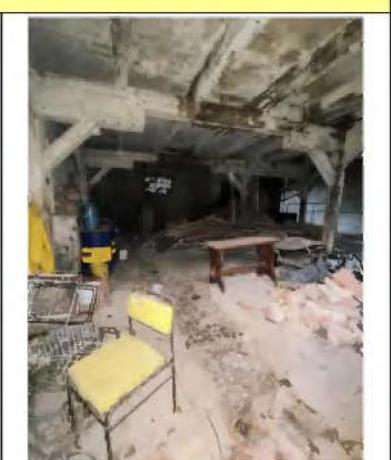
- Bebauete Fläche: ca. 11,10 m x 21 m = 233,10 m<sup>2</sup>
  - davon: Wohnteil ca. 92,13 m<sup>2</sup>; Stallteil ca. 140,97 m<sup>2</sup> BGF
- Traufenhöhe (ab EOK) ca. 5,30 m, Firsthöhe (ab EOK) ca. 6 m

Baujahr: Unbekannt

- Keine Bauakte im Bauarchiv; Geschätztes Baujahr 1900 bis 1920
- Alter > 100 Jahre; wirtschaftliche Restnutzungsdauer: 0 Jahre**
- Seit mehreren Jahren leerstehend**
- Nicht unterkellert (Es wurden äußerlich keine Hinweise auf eine Unterkellerung gefunden.)
- Gründung: Stampfbeton, gemauertes Fundament oder Feldsteine
- Außenwand: Mauerwerksbau (zwischen 25 bis 35 cm Stärke)
- Holzbalkendecke, flach geneigtes Satteldach mit Pappeindeckung (Neigung ca. 15 grad)
- Innenwände: massiv, Stärke entsprechend statischen Erfordernissen
- Dachgeschoss: nicht ausgebaut bis auf 1 Zimmer; 2 Schornsteine vorhanden
- Ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche im EG
  - Wahrscheinlich 2 Zimmer (oder 3 Zimmer), Küche, Speisekammer, Flur, Bad/WC
- Wahrscheinlich 1 Zimmer im DG (ca. 10 bis 15 m<sup>2</sup>)
- Fenster: Holzdoppelfenster aus der Bauzeit und tlw. Kunststofffenster aus 90er Jahren
- Heizung: Ofenheizung, teilweise deinstalliert
- Steile Holztreppe zum DG aus der Bauzeit
- Einfaches Bad/WC ohne Modernisierungen

- Keine erkennbare modernisierte Ausbaustanz von nach 1990 vorhanden; Ruinöser Zustand**

**Verkehrswert: 15.500 €**

		
--	--	---