



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 704 K 6-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 20.11.2025, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)  
[Frankendamm 17, 18439](#)  
[Stralsund](#)  
Saal: G 105, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 213.000,00 EUR  
Objektart: Ferienwohnung  
Objektanschrift: Waldstraße 7b, 18586 Ostseebad  
Göhren  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Göhren Blatt 1255

4.241.381 / 100.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Göhren, Flur 1, Flurstück 184/1

Gebäude- und Freifläche, Waldstraße 7

Größe: 1.236 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG, im Aufteilungsplan Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung mit Terrasse im Erdgeschoss (Baujahr ca. 1992/1993, Teil eines Hotelkomplexes, Massivbau, 3 Vollgeschosse) im 18586 Ostseebad Göhren, Waldstraße 7b.

**Verkehrswert: 213.000,00 €,**

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 3.500,00 € (Inventar inklusive Küchenzeile).

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

**Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.**

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern**

**IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 6/24, Name des Bieters**

**Antragstellervertreter:**

**Dr. Juchem | Dieluweit**

**Vogtskamp 8, 22391 Hamburg**

**Telefon: 040 2549949 0**

**Telefax: 040 2549949 1**

**Aktenzeichen: 02394/23**