



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 57-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 30.10.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund](#)
Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: 145.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Barther Straße 7, 18314 Löbnitz
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löbnitz Blatt 218

Gemarkung Löbnitz, Flur 1, Flurstück 22/7

Gebäude- und Freifläche, Barther Straße 7

Größe: 561 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Einfamilienhaus (Typ EW 71, Baujahr ca. 1983-1985, Wohnfläche ca. 124 m², Modernisierungen ab 1992) und Nebenglass bebautes Grundstück in 18314 Löbnitz, Barther Straße 7.

Verkehrswert: 145.000,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 1.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 57/24, Name des Bieters

Betreibender Gläubiger:

Victoria Lebensversicherung AG

Telefon: 0211 477 5313

Telefax: 0211 477 8200

Aktenzeichen: V H 706516801-I F B2 D- H B