



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 704 K 57-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 23.04.2026, 10:30 Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)  
[Frankendamm 17, 18439](#)  
[Stralsund](#)

Saal: G 105, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 145.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Barther Straße 7, 18314 Löbnitz  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löbnitz Blatt 218

Gemarkung Löbnitz, Flur 1, Flurstück 22/7  
Gebäude- und Freifläche, Barther Straße 7  
Größe: 561 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Einfamilienhaus (Typ EW71, Baujahr ca. 1983-1985, Wohnfläche ca. 124 m<sup>2</sup>, Modernisierungen ab 1992) und Nebengelass bebautes Grundstück in 18314 Löbnitz, Barther Straße 7.

**Verkehrswert: 145.000,00 €,**

davon entfällt auf angeblich mithaltendes Zubehör: 1.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 57/24, Name des Bieters