



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 56-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 29.01.2026, 10:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)



Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: 436.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Hauptstraße 8, 18546 Sassnitz
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sassnitz Blatt 2954

Gemarkung Sassnitz, Flur 5, Flurstück 256/5

Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 8

Größe: 781 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ein mit einem Wohn- und Geschäftshaus nebst Anbauten und Nebenglass bebautes Grundstück in 18546 Sassnitz, Hauptstraße 8. Überbauungen gehen vom Haus aus.

Hinweis: Keine Innenbesichtigung

Verkehrswert: 436.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V Landeszentralkasse

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 56/23, Name des Bieters

Betreibender Gläubiger:

Pegasus Vermögensmanagement GmbH

Christophstraße 39, 86956 Schongau

Telefon: 08861 2473906