



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 55-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 13.03.2025, 13:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)



Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: 249.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Wege 12, 18465 Tribsees OT
Rekentin
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Tribsees Blatt 2135

Gemarkung Rekentin

Flur 5, Flurstück 46, Landwirtschaftsfläche, In den Fettwiesen, Größe: 4.090 m²

Flur 11, Flurstück 56, Gebäude- und Freifläche, Wege 12, Größe: 1.294 m²

Flur 11, Flurstück 57, Erholungsfläche, Landwirtschaftsfläche, Wege 12, Größe: 6.857 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Wohnhaus mit 2 Wohnungen und Nebenglass bebautes Grundstück in 18465 Tribsees OT Rekentin, Wege 12. Die Grünfläche befindet sich ca. 500 m südwestlich der Ortslage Rekentin. Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet Trebeltal. Das Flurstück 46, der Flur 5 befindet sich im Verfahrensgebiet des Flurneuordnungsverfahrens 'Thomashof'.

Hinweis: *Bewertung aufgrund rein äußerlicher Besichtigung.*

Verkehrswert: 249.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 55/23, Name des Bieters

Betreibender Gläubiger:

Commerzbank AG

Kaiserslauterer Straße 75, 06128 Halle/Saale

Telefon: 069 93532 8563

Aktenzeichen: 450/32 --- 397.8416505