



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 704 K 55-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 20.11.2025, 10:30  
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)  
[Frankendamm 17, 18439](#)  
[Stralsund](#)

Saal: G 105, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 157.680,00 EUR  
Objektart: Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: , 18528 Bergen auf Rügen OT  
Zirsevit

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Bergen Blatt 5106

1. Gemarkung Zirsevit, Flur 1, Flurstück 60/1  
Landwirtschaftsfläche, Waldfläche  
Östlich des Weges von Kluptow nach Zirsevit  
Größe: 44.371 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Im Außenbereich, in der Gemarkung Zirsevit (Ortsteil von 18528 Bergen auf Rügen)  
liegendes, unbebautes Grundstück, davon ca. 23.913 m<sup>2</sup> Grünland und ca. 20.458 m<sup>2</sup>  
Laubholz.

Die Flurstücke 60/1, 62/2 und 44/6 bilden ein zusammenhängendes 'Grünlandgrundstück'.

Verkehrswert: 37.620,00 €

2. Gemarkung Zirsevit, Flur 1, Flurstück 62/1  
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche  
Östlich des Weges von Kluptow nach Zirsevit  
Größe: 90.429 m<sup>2</sup>

Gemarkung Zirsevit, Flur 1, Flurstück 62/2  
Landwirtschaftsfläche

Östlich des Weges von Kluptow nach Zirsevit  
Größe: 163 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Flurstück 62/1: Eine im Außenbereich, in der Gemarkung Zirsevit (Ortsteil von 18528 Bergen auf Rügen) liegende, landwirtschaftliche Betriebsstelle (Teil einer Stallanlage mit Anbau, Container, Lager, Futtersilo, Baujahr ca. 1970-1980, wahrscheinlich mit Elektro- und Trinkwasseranschluss, jahrelanger Leerstand, aktuelle temporäre Nutzung als Kleintierstall), ca. 5.700 m<sup>2</sup> Betriebsfläche, ca. 25.132 m<sup>2</sup> Grünland und ca. 59.597 m<sup>2</sup> Laubholz.

Flurstück 62/2: Im Außenbereich, in der Gemarkung Zirsevit (Ortsteil von 18528 Bergen auf Rügen) liegendes, unbebautes Flurstück.

Die Flurstücke 60/1, 62/2 und 44/6 bilden ein zusammenhängendes 'Grünlandgrundstück'.

Verkehrswert: 93.320,00 €

3. Gemarkung Zirsevit, Flur 1, Flurstück 44/3  
Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche  
Östlich des Weges von Kluptow nach Zirsevit  
Größe: 1.173 m<sup>2</sup>

Gemarkung Zirsevit, Flur 1, Flurstück 44/6  
Landwirtschaftsfläche  
Östlich des Weges von Kluptow nach Zirsevit  
Größe: 977 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Flurstück 44/3: Teil einer im Außenbereich, in der Gemarkung Zirsevit (Ortsteil von 18528 Bergen auf Rügen) liegenden, landwirtschaftlichen Stallanlage (Rest auf Flurstück 62/1, Baujahr ca. 1970-1980, wahrscheinlich mit Elektro- und Trinkwasseranschluss), ca. 800 m<sup>2</sup> Betriebsfläche und ca. 373 m<sup>2</sup> Grünland.

Flurstück 44/6: Im Außenbereich, in der Gemarkung Zirsevit (Ortsteil von 18528 Bergen auf Rügen) liegendes, unbebautes Flurstück.

Die Flurstücke 60/1, 62/2 und 44/6 bilden ein zusammenhängendes 'Grünlandgrundstück'.

Verkehrswert: 9.360,00 €

4. Gemarkung Zirsevit, Flur 1, Flurstück 42/1  
Landwirtschaftsfläche, Flächen anderer Nutzung  
In Zirsevit  
Größe: 3.885 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

In Zirsevit (Ortsteil von 18528 Bergen auf Rügen) liegendes, unbebautes Grundstück; Grünland ca. 1.600 m<sup>2</sup> und Bauerwartungsland ca. 2.285 m<sup>2</sup>.

Verkehrswert: 14.990,00 €

5. Gemarkung Zirsewitz, Flur 1, Flurstück 44/1  
Landwirtschaftsfläche  
Von Kluptow nach Zirsewitz  
Größe: 1.340 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

In Zirsewitz (Ortsteil von 18528 Bergen auf Rügen) liegendes, unbebautes Grundstück;  
Arrondierungsfläche zu Flurstück 45 ca. 440 m<sup>2</sup> und Grünland ca. 900 m<sup>2</sup>.

Verkehrswert: 2.390,00 €

**Gesamtverkehrswert: 157.680,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist für jedes Grundstück am 18.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Für die Wirksamkeit der Terminbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

**Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.**

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern**

**IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 55/22, Name des Bieters**

**Gläubigervertreter:**

**RAe Rybick & Kollegen**

**Am Fährkanal 1, 18439 Stralsund**

**Telefon: 03831 284980**

**Telefax: 03831 2849828**

**Aktenzeichen: 94/24RR11 lk**