



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 55-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.02.2024, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)



Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 18528 Bergen auf Rügen OT
Zirsevitz
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Bergen Blatt 5106

1. Gemarkung Zirsevitz, Flur 1, Flurstück 60/1
Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Östlich des Weges von Kluptow nach Zirsevitz
Größe: 44.371 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Im Außenbereich, in der Gemarkung Zirsevitz (Ortsteil von 18528 Bergen auf Rügen) liegendes, unbebautes Grundstück, davon ca. 23.913 m² Grünland und ca. 20.458 m² Laubholz.

Die Flurstücke 60/1, 62/2 und 44/6 bilden ein zusammenhängendes 'Grünlandgrundstück'.

Verkehrswert: 37.620,00 €

2. Gemarkung Zirsevitz, Flur 1
Flurstück 62/1, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Östlich des Weges von Kluptow nach Zirsevitz, Größe: 90.429 m²
Flurstück 62/2, Landwirtschaftsfläche, Östlich des Weges von Kluptow nach Zirsevitz, Größe: 163 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Flurstück 62/1: Eine im Außenbereich, in der Gemarkung Zirsevitz (Ortsteil von 18528

Bergen auf Rügen) liegende landwirtschaftliche Betriebsstelle (Teil einer Stallanlage mit Anbau, Container, Lager, Futtersilo, Baujahr ca. 1970-1980, wahrscheinlich mit Elektro- und Trinkwasseranschluss, jahrelanger Leerstand, aktuelle temporäre Nutzung als Kleintierstall), ca. 5.700 m² Betriebsfläche; ca. 25.132 m² Grünland und ca. 59.597 m² Laubholz.

Flurstück 62/2: Im Außenbereich, in der Gemarkung Zirsevitz (Ortsteil von 18528 Bergen auf Rügen) liegendes, unbebautes Flurstück.

Die Flurstücke 60/1, 62/2 und 44/6 bilden ein zusammenhängendes 'Grünlandgrundstück'.

Verkehrswert: 93.320,00 €

3. Gemarkung Zirsevitz, Flur 1

Flurstück 44/3, Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche, Östlich des Weges von Kluptow nach Zirsevitz, Größe: 1.173 m²

Flurstück 44/6, Landwirtschaftsfläche, Östlich des Weges von Kluptow nach Zirsevitz, Größe: 977 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Flurstück 44/3: Teil einer im Außenbereich, in der Gemarkung Zirsevitz (Ortsteil von 18528 Bergen auf Rügen) liegenden landwirtschaftlichen Stallanlage (Rest auf Flurstück 62/1, Baujahr ca. 1970-1980, wahrscheinlich mit Elektro- und Trinkwasseranschluss), ca. 800 m² Betriebsfläche und ca. 373 m² Grünland.

Flurstück 44/6: Im Außenbereich, in der Gemarkung Zirsevitz (Ortsteil von 18528 Bergen auf Rügen) liegendes, unbebautes Flurstück.

Die Flurstücke 60/1, 62/2 und 44/6 bilden ein zusammenhängendes 'Grünlandgrundstück'.

Verkehrswert: 9.360,00 €

4. Gemarkung Zirsevitz, Flur 1, Flurstück 42/1

Landwirtschaftsfläche, Flächen anderer Nutzung, In Zirsevitz
Größe: 3.885 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

In Zirsevitz (Ortsteil von 18528 Bergen auf Rügen) liegendes, unbebautes Grundstück, Grünland ca. 1.600 m² und Bauerwartungsland ca. 2.285 m².

Verkehrswert: 14.990,00 €

5. Gemarkung Zirsevitz, Flur 1, Flurstück 44/1

Landwirtschaftsfläche, Von Kluptow nach Zirsevitz
Größe: 1.340 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

In Zirsevitz (Ortsteil von 18528 Bergen auf Rügen) liegendes, unbebautes Grundstück, Arrondierungsfläche zu Flurstück 45 ca. 440 m² und Grünland ca. 900 m².

Verkehrswert: 2.390,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist für jedes Grundstück am 18.10.2022 in das Grundbuch eingetragen

worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 55/22, Name des Bieters

Gläubigervertreter:

ECOVIS Grieger Mallison Wirtschaftsprüfer Steuerberater Rechtsanwälte

Am Campus 1-11, 18182 Rostock-Bentwisch

Telefon: 0381 649 240

Telefax: 0381 649 260

Aktenzeichen: 001736-22/CF-CF

Hinweis: Das Gutachten umfasst die Aktenzeichen 704 K 55/22 und 704 K 56/22.