



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 704 K 53-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 29.01.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund](#)  
Saal: G 105, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.287.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Radvanstraße 1, 2, 2a, Hauptstraße 62, 18546 Sassnitz  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sassnitz Blatt 2954

Gemarkung Sassnitz, Flur 5, Flurstück 109/2  
Gebäude- und Freifläche, Radvanstraße 2  
Größe: 456 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem zentral liegenden, bis zur Strandpromenade ca. 250 - 300 m entfernten Wohnhaus (Baujahr 1914, leerstehend, Modernisierungen nach 1990, 2 Geschosse, Keller, Wohnfläche ca. 159 m<sup>2</sup>) mit baulicher Nebenanlage, gelegen in 18546 Sassnitz, Radvanstraße 2.

Verkehrswert: 279.000,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sassnitz Blatt 2954

Gemarkung Sassnitz, Flur 5, Flurstück 114  
Gebäude- und Freifläche, An der Radvanstraße  
Größe: 391 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem zentral liegenden, bis zur Strandpromenade ca. 250 - 300 m entfernten Wohnhaus (Baujahr ca. 1914, leerstehend, Teilmodernisierungen nach 1990, 2 Geschosse +

ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 255 m<sup>2</sup>, Keller mit ca. 51 m<sup>2</sup> Nutzfläche) mit Anbau (Nutzfläche ca. 69 m<sup>2</sup>) und Nebengelass, gelegen in 18546 Sassnitz, Radvanstraße 1.

Verkehrswert: 268.500,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sassnitz Blatt 2954

Gemarkung Sassnitz, Flur 5, Flurstück 108  
Gebäude- und Freifläche, Radvanstraße 1  
Größe: 24 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Unbebautes Grundstück in 18546 Sassnitz, Radvanstraße.

Verkehrswert: 7.000,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sassnitz Blatt 2954

Gemarkung Sassnitz, Flur 5, Flurstück 113  
Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 62  
Größe: 843 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Bebaut mit einem zentral liegenden, bis zur Strandpromenade ca. 250 - 300 m entfernten Wohn- und Geschäftshaus (Baujahr ca. 1900-1920, Modernisierungen nach 1990, leerstehend, 2 Geschosse mit ca. 275 m<sup>2</sup> Nutz- bzw. Wohnfläche), gelegen in 18546 Sassnitz, Hauptstraße 62.

Verkehrswert: 437.000,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sassnitz Blatt 2954

Gemarkung Sassnitz, Flur 5, Flurstück 109/3  
Gebäude- und Freifläche, Radvanstraße 2a  
Größe: 501 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Bebaut mit einer zentral liegenden, bis zur Strandpromenade ca. 250 - 300 m entfernten, ehemaligen Neuapostolischen Kirche (Baujahr ca. 1990/1991, Kellergeschoss, Erd- und Obergeschoss mit ca. 255 m<sup>2</sup> Nutz- bzw. Wohnfläche), gelegen in 18546 Sassnitz, Radvanstraße 2a.

Verkehrswert: 295.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 05.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sassnitz Blatt 2954

Gemarkung Sassnitz, Flur 5, Flurstück 115  
Straße, Radvanstraße  
Größe: 2 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück in 18546 Sassnitz, Radvanstraße.

Verkehrswert: 500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Der Gesamtverkehrswert beträgt 1.287.000,00 €.**

**Hinweis:**

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

**Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.**

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V Landeszentralkasse**

**IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 53/23, Name des Bieters**

**Betreibende Gläubiger:**

**Pegasus Vermögensmanagement GmbH**

**Christophstraße 39, 86956 Schongau**

**Telefon: 08861 2473906**

**BAG Bankaktiengesellschaft**

**Gabelsbergerstraße 1a, 59069 Hamm**

**Telefon: 02385 942 317**

**Aktenzeichen: 41015823/1 brm**