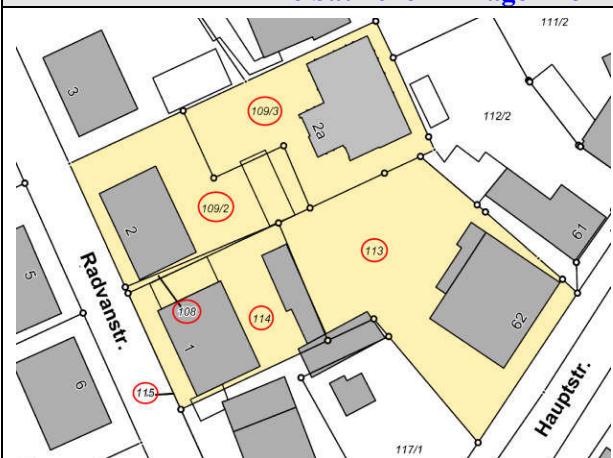


**AG Stralsund GZ 701 K 53/23 neu 704 K53/23**

**4 Gebäude in 18546 Sassnitz, Radvanstraße 1, 2,2a und Hauptstraße 62,  
Die baulichen Anlagen konnten nicht von Innen besichtigt werden.**



Flurstück	Flurstücksgröße	Verkehrswert in €
109/2	456 m <sup>2</sup>	<b>279.000</b>
114	391 m <sup>2</sup>	<b>268.500</b>
108	24 m <sup>2</sup>	<b>7.000</b>
113	843 m <sup>2</sup>	<b>437.000</b>
115	2 m <sup>2</sup>	<b>500</b>
109/3	501 m <sup>2</sup>	<b>295.000</b>

- Zentral gelegen innerhalb von Sassnitz
- Entfernung zur Strandpromenade ca. 250 m bis 300

### Radvanstraße 1



- **Wohnhaus (Leerstand)**
- Flurstücke 114 und 115
- Baujahr ca. 1914
- Teilmordenisierungen nach 1990
- Leerstehend, keine Mietverträge bekannt
- 2 Geschosse + ausgebautes DG, Keller
- Anbau: Garage und Lager
- EG: 2 Wohnungen; 1OG: 1 Wohnung; DG 1 Wohnung
- **Ca. 255,21 m<sup>2</sup> Wfl.**
- Garage ca. 35,81 m<sup>2</sup> Nfl. Lager ca. 33,38 m<sup>2</sup> Nfl.
- Verkehrswert (Flurstücke 114 und 115): **269.000 €**

### Radvanstraße 2



- **Wohnhaus (Leerstand)**
- Flurstücke 109/2 und 108
- Baujahr ca. 1914
- Modernisierungen nach 1990
- Leerstehend, keine Mietverträge bekannt
- 2 Geschosse, nicht ausgebauter Boden, Keller
- 4 Wohnungen (wahrscheinlich Ferienwohnungen)
- **Ca. 159,48 m<sup>2</sup> Wfl.**
- Verkehrswert (Flurstücke 109/2 und 108): **286.000 €**

### Radvanstraße 2a



- **Ehemalige Kirche (Leerstand)**
- Flurstück 109/3
- Erschlossen über Geh- und Fahrrecht (lastend auf 109/2)
- Baujahr ca. 1990/1991
- KG: Tiefgarage, Kellerräume, Heizungskeller
- EG: Kirchenraum und Sanitärräume
- OG: Sakristei und Wohnung
- Gesamt: **255,88 m<sup>2</sup> Nfl/Wfl.**
- + Keller und nicht ausgebauter Boden
- Verkehrswert (Flurstücke 109/3) **295.000 €**

### Hauptstraße 62



- **Wohn- und Geschäftshaus (Leerstand)**
- Flurstücke 113
- Baujahr ca. im Zeitraum 1900 bis 1920
- Modernisierungen nach 1990
- Leerstehend, keine Mietverträge bekannt
- 2 Geschosse, nicht ausgebauter Boden, Keller
- EG: 1 Laden und 1 Wohnung
- OG: 2 Wohnungen (wahrscheinlich Ferienwohnungen)
- **Ca. 275,14 m<sup>2</sup> Nfl/Wfl.**
- Verkehrswert (Flurstück 113): **437.000 €**