



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 45-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 02.10.2025, 10:30
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,
Frankendamm 17, 18439
Stralsund](#)

Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: 91.500,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Philipp-Julius-Weg 29, 18437
Stralsund

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Stralsund Blatt 14739

73 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stralsund, Flur 49, Flurstück 17/4
Gebäude- und Freifläche, Philipp-Julius-Weg 29, 31
Größe: 2.096 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, im Aufteilungsplan mit Nr. 29.2.2
bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Raum-Wohnung mit Balkon und Keller (Wohnfläche ca. 67 m², Unterhaltungstau, derzeit
nicht bewohn-/vermietbar; Keller, Nutzfläche ca. 16 m²) in einem Mehrfamilienhaus mit
insgesamt 14 Wohnungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz in 18437 Stralsund, Philipp-
Julius-Weg 29.

Verkehrswert: 91.500,00 €,
davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 500,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 45/24, Name des Bieters