



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 4-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 08.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund](#)
Saal: GE14, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.581.000,00 EUR
Objektart: Ferienwohnung
Objektanschrift: Birkmaase 6, 18374 Ostseeheilbad Zingst
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Zingst Blatt 7237

lfd. Nr. 1

1.716 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Zingst, Flur 8, Flurstück 60/20

Gebäude- und Freifläche, Birkmaase 6

Größe: 699 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG und Geräteraum im Nebengebäude, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 1.

Sondernutzungsrecht an der Terrasse und dem Kfz-Stellplatz, mit Nr. 1 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ferienwohnung Nr. 1 im Erdgeschoss mit ca. 49 m² Wohnfläche.

Verkehrswert: 284.000,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 11.250,00 € (Inventar).

- Eingetragen im Grundbuch von Zingst Blatt 7238

lfd. Nr. 2

1.589 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Zingst, Flur 8, Flurstück 60/20

Gebäude- und Freifläche, Birkmaase 6

Größe: 699 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG und Geräteraum im Nebengebäude, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 2.

Sondernutzungsrecht an der Terrasse und dem Kfz-Stellplatz, mit Nr. 2 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ferienwohnung Nr. 2 im Erdgeschoss mit ca. 45 m² Wohnfläche.

Verkehrswert: 274.000,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 11.000,00 € (Inventar).

- Eingetragen im Grundbuch von Zingst Blatt 7239

lfd. Nr. 3

1.571 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Zingst, Flur 8, Flurstück 60/20

Gebäude- und Freifläche, Birkmaase 6

Größe: 699 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG und Geräteraum im Nebengebäude, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 3.

Sondernutzungsrecht an der Terrasse und dem Kfz-Stellplatz, mit Nr. 3 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ferienwohnung Nr. 3 im Erdgeschoss mit ca. 45 m² Wohnfläche.

Verkehrswert: 272.000,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 11.000,00 € (Inventar).

- Eingetragen im Grundbuch von Zingst Blatt 7240

lfd. Nr. 4

2.792 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Zingst, Flur 8, Flurstück 60/20

Gebäude- und Freifläche, Birkmaase 6

Größe: 699 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im DG/Spitzboden mit Balkon und Geräteraum im Nebengebäude, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 4.

Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz, mit Nr. 4 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ferienwohnung Nr. 4 im Dachgeschoss und Spitzboden mit ca. 79 m² Wohnfläche.

Verkehrswert: 400.000,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 14.000,00 € (Inventar).

- Eingetragen im Grundbuch von Zingst Blatt 7241

lfd. Nr. 5

2.332 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Zingst, Flur 8, Flurstück 60/20

Gebäude- und Freifläche, Birkmaase 6

Größe: 699 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im DG mit Balkon und Geräteraum im Nebengebäude, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 5.

Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz, mit Nr. 5 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ferienwohnung Nr. 5 im Dachgeschoss mit ca. 66 m² Wohnfläche.

Verkehrswert: 351.000,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 13.250,00 € (Inventar).

lfd. Nr. 1 bis 5 - Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Fünf Ferienwohnungen (Massivhaus, Baujahr ca. 2016/2017) nach dem Wohnungseigentumsgesetz in 18374 Ostseeheilbad Zingst, Birkmaase 6.

Der Gesamtverkehrswert beträgt 1.581.000 €

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 23.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

