



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 704 K 37-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 05.09.2024, 11:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)  
[Frankendamm 17, 18439](#)  
[Stralsund](#)



Saal: G 105, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 172.500,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Segenbadenhau 19, 18519  
Sundhagen OT Segebadenhau  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sundhagen Blatt 21411

Gemarkung Segebadenhau, Flur 2, Flurstück 74/1  
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Segebadenhau 19  
Größe: 1.851 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ein mit einem Mehrfamilienhaus (Bauantrag 2019 mit 5 Wohneinheiten, Baustopp 2019/2020, im Rohbauzustand) und Garage (im Rohbauzustand) - beides abweichend von der Baugenehmigung errichtet - bebautes Grundstück in 18519 Sundhagen OT Segebadenhau, Segebadenhau 19.

Hinweis: *Bewertung aufgrund Besichtigung von außerhalb der Einfriedungsgrenzen.*

Das Grundstück befindet sich im Bodenordnungsverfahren Horst.

**Verkehrswert: 172.500,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Für die Wirksamkeit der Terminbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

**Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.**

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern**

**IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 37/22, Name des Bieters**

**Gläubiger:**

OstseeSparkasse Rostock

Vermarktung über: OSPA-Immobilienzentrum

Am Vögenteich 23, 18057 Rostock

Ansprechpartner: Frau Hübner

Telefon: 0381 643 1100

Telefax: 0381 643 661109