



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 704 K 34-25  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 21.05.2026, 09:00  
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,  
Frankendamm 17, 18439  
Stralsund](#)

Saal: GE14, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 327.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Am Burgwall 20a, 18528 Bergen  
auf Rügen

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bergen auf Rügen Blatt 5746

Gemarkung Bergen, Flur 7, Flurstück 72/5  
Gebäude- und Freifläche, Am Burgwall 20 a  
Größe: 491 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Wohnhaus (DDR-Typenbau EW 65B, Baujahr ca. 1981/1982, Wohnfläche ca. 137 m<sup>2</sup>, unterkellert mit ca. 74 m<sup>2</sup> Nutzfläche, abweichend der Ausführungsunterlagen, 1 Kellerraum mit aufsteigender Nässe, Wintergartenanbau 2002, Sanierungen/Modernisierungen 1993 bis 2020; Anbau, wahrscheinlich in den 1990er Jahren, keine Baugenehmigung dafür) und Carport (überbaut Nachbarflurstück 72/9) sowie Nebengebäude bebautes Grundstück in 18528 Bergen auf Rügen, Am Burgwall 20a. Überbauungen der angrenzenden Flurstücke 72/3 und 74/6 können nicht ausgeschlossen werden.

**Verkehrswert: 327.000,00 €**,  
davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör:  
1.500,00 € (Einbauküche)  
1.500,00 € (Kamin)

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

**Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.**

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen MV**

**IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 34/25, Name des Einzahlers**

**Betreibender Gläubiger:**

**Commerzbank AG**

**Aktenzeichen/Forderungs-Nr.: 1006546998**

**Telefon: 069 93532 8523**