



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 33-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 05.11.2026, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)



Saal: GE14, Sitzungssaal
Verkehrswert: 967.000,00 EUR
Objektart: Ferienhaus
Objektanschrift: Grüner Winkel 30, 30a, 18374
Ostseebad Zingst
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Zingst Blatt 975

Gemarkung Zingst, Flur 8

Flurstück 334/15, Gebäude- und Freifläche, Grüner Winkel 30a, Größe: 277 m²

Flurstück 334/16, Gebäude- und Freifläche, Grüner Winkel 30, Größe: 296 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Wohnhaus mit 2 Ferienwohnungen (Baujahr 2017, Massivbau, FEWO 1 mit ca. 97 m² und FEWO 2 mit ca. 96 m², Ausbau Spitzboden entgegen der Baugenehmigung) nebst Terrassen sowie Nebenglass und 2 Stellplätzen bebautes Grundstück in 18374 Ostseebad Zingst, Grüner Winkel 30, 30a.

Verkehrswert: 967.000,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 33.500,00 € (Inventar Ferienwohnungen).

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu

erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 33/25, Name des Einzahlers