



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 27-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.08.2024, 10:30 Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)

Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: 552.330,00 EUR
Objektart: Ferienhaus
Objektanschrift: Seestraße 11, 18374 Zingst
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Zingst Blatt 3724

Gemarkung Zingst, Flur 5, Flurstück 18/7
Gebäude- und Freifläche, Seestraße 11
Größe: 313 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Ferienhaus mit Anbauten (Baujahr unbekannt, Wohnfläche ca. 109 m² und Nutzfläche ca. 5 m²) und Nebengelass bebautes Grundstück in 18357 Zingst; keine Baugenehmigung für den Wintergartenbau von ca. 2000.

Verkehrswert: 528.000,00 €

- 1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Zingst Blatt 1612

Gemarkung Zingst, Flur 5, Flurstück 18/8
Verkehrsfläche, Seestraße
Größe: 68 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
1/2 Miteigentumsanteil an einer privaten Verkehrsfläche.

Verkehrswert: 6.280,00 €

- 1/4 Miteigentumsanteil an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Zingst Blatt 3727

Gemarkung Zingst, Flur 5, Flurstück 18/5
Verkehrsflächen, Seestraße
Größe: 307 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/4 Miteigentumsanteil an einer privaten Verkehrsfläche.

Verkehrswert: 13.050,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Zingst Blatt 4218

Gemarkung Zingst, Flur 5, Flurstück 20/10
Verkehrsfläche, Müggenburger Weg, Seestraße
Größe: 5 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Private Verkehrsfläche.

Verkehrswert: 1.000,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Zingst Blatt 4217

Gemarkung Zingst, Flur 5, Flurstück 20/8
Verkehrsfläche, Müggenburger Weg, Seestraße
Größe: 20 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Private Verkehrsfläche.

Verkehrswert: 4.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert beträgt 552.330,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 05.07.2023 in das jeweilige Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden,

daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 27/23, Name des Bieters