



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 26-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 09.07.2026, 10:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)
Saal: GE14, Sitzungssaal
Verkehrswert: 50.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Marlower Straße 4, 18334 Semlow
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Semlow Blatt 251

Gemarkung Semlow, Flur 1, Flurstück 47/2

Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Marlower Straße 4

Größe: 1.392 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Teil eines Wohnhauses (Baujahr ca. 1750, Erdgeschoss, Dachgeschoss nicht ausgebaut und nicht begehbar, Heizung: 2 Kaminöfen [Küche und Wohnzimmer], gravierende sichtbare Mängel und Verschleißerscheinungen) nebst Nebengelass bebauten Grundstück in 18334 Semlow, Marlower Straße 4.

Verkehrswert: 50.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 26/25 Name des Bieters