



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 26-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 04.12.2025, 10:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)



Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: 358.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Mittelweg 4, 18311 Ribnitz-
Damgarten OT Ribnitz
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Ribnitz-Damgarten Blatt 11358

1.623,18 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ribnitz, Flur 17

Flurstück 127/1, Gebäude- und Freifläche, Mittelweg 4, Größe: 846 m²

Flurstück 130/1, Gebäude- und Freifläche, Mittelweg, Größe: 51 m²

Flurstück 127/3, Gebäude- und Freifläche, Mittelweg 4, Größe: 43 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, gelegen im Staffelgeschoss, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 11 und dem Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz Nr. 11.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (Wohnfläche ca. 160 m²) nebst Keller und Abstellraum, gelegen im Staffelgeschoss Hofseite sowie Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 11 in 18311 Ribnitz-Damgarten OT Ribnitz, Mittelweg 4.

Verkehrswert: 358.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 26/24, Name des Bieters

Antragstellender Gläubiger:

Münchener Hypothekenbank eG

Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München

Telefon: 089 5387 66 26

Aktenzeichen: 11.442.048/00-846 9-u c h