



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 24-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 03.09.2026, 10:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)



Saal: GE14, Sitzungssaal
Verkehrswert: 301.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Marlower Straße 4, 18334
Dettmannsdorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Dettmannsdorf Blatt 469

Gemarkung Wöpkendorf, Flur 1, Flurstück 258/3
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Marlower Straße 4
Größe: 2.703 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Wohnhaus und Werkstatt bebautes Grundstück in 18334 Dettmannsdorf, Marlower Straße 4. Die Einfriedungsgrenzen entsprechen teilweise nicht den Flurstücksgrenzen. Überbauungen vorhanden. Die Werkstatterweiterung sowie der Pferdestall befinden sich nicht auf dem Versteigerungsobjekt.

Hinweis: *Bewertung und Beschreibung aufgrund äußeren Anscheins.*

Verkehrswert: 301.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 24/25 Name des Bieters