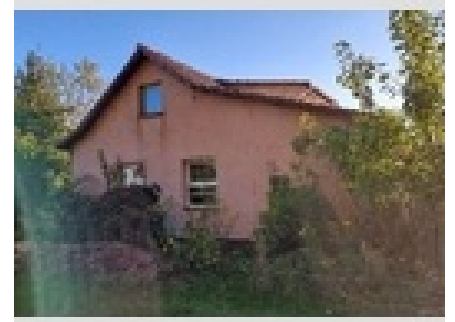




Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 23-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.10.2026, 10:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)
Saal: GE14, Sitzungssaal
Verkehrswert: 65.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hofstraße 3, 18314 Divitz-
Spoldershagen OT Martenshagen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Divitz-Spoldershagen Blatt 135

Gemarkung Martenshagen, Flur 1, Flurstück 438
Gebäude- und Freifläche, Verkehrsflächen, Hofstraße 3
Größe: 553 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ein mit einem Einfamilienhaus und Nebengebäuden bebautes Grundstück in 18314 Divitz-Spoldershagen OT Martenshagen, Hofstraße 3.

Hinweis: *Bewertung ohne Innenbesichtigung.*

Verkehrswert: 65.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 23/24, Name des Einzahlers