



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 17-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.03.2026, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)
Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: 470.500,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Stausee 21, 18439 Stralsund
OT Andershof
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Stralsund Blatt 21687

Gemarkung Andershof, Flur 1, Flurstück 70/72

Gebäude- und Freifläche, Am Stausee 21

Größe: 620 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ein mit einem Einfamilienhaus (Winkelbungalow mit ca. 120 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 2019) nebst Nebenglass bebautes Grundstück in 18439 Stralsund OT Andershof, Am Stausee 21.

Verkehrswert: 470.500,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör:

1.500,00 € (Wallbox)

7.500,00 € (Einbauküche [ohne Geschirrspüler])

3.000,00 € (Kamin)

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 704 K 17/25, Name des Bieters

Antragstellervertreter:

RA Kunschke

Hauptstraße 43, 18573 Ramin

Geschäftszeichen: 23/2025 K

Telefon: 038306 250068