



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 704 K 17-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 09.04.2026, 10:30  
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,  
Frankendamm 17, 18439  
Stralsund](#)



Saal: G 105, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 245.500,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Güstelitzer Straße 35, 18581  
Putbus  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Putbus Blatt 3179

BV 2

Gemarkung Putbus, Flur 8, Flurstück 2/11  
Gebäude- und Freifläche, Güstelitzer Straße 35  
Größe: 259 m<sup>2</sup>

BV 1

Gemarkung Putbus, Flur 8, Flurstück 2/13  
Gebäude- und Freifläche, Güstelitzer Straße 35  
Größe: 550 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Hinweis: Beschreibung für beide Grundstücke (Flurstücke 2/13 und 2/11):

Ein mit einem Einfamilienhaus (freistehend, Massivbauweise mit einer im Keller integrierten Garage, 1-geschossig [Hochparterre], nicht ausbaubares Dachgeschoss und Vollunterkellerung [Souterrain], Baujahr ca. 1989/1990 [Typenbau aus DDR-Zeit/Typ HB 5 - Holzbeton], Wohnfläche ca. 130 m<sup>2</sup> zzgl. Nutzfläche Keller, Teilmodernisierungen ab 1995, Überbauungen, derzeit vollbiologische Kleinkläranlage) und Einzel-Carport bebautes Grundstück in 18581 Putbus, Güstelitzer Straße 35.

**Der Gesamtverkehrswert beträgt 245.500,00 €.**

Verkehrswerte:

BV 2: 167.063,66 €, davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 500,00 € (Küche)

BV 1: 78.436,34 €

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

23.02.2024 (BV 2, Flur 8, Flurstück 2/11)

28.03.2024 (BV 1, Flur 8, Flurstück 2/13)

**Hinweis:**

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

**Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.**

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern**

**IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 704 K 17/24, Name des Bieters**