



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 17-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.07.2024, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund](#)
Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: 260.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Ahornweg 15, 18556 Wiek auf Rügen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht eingetragen im Grundbuch von Wiek Blatt 2567

Gemarkung Wiek, Flur 1, Flurstück 710/24

Gebäude- und Freifläche, Ahornweg 15

Größe: 835 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Erbbaurecht an einem mit einem Einfamilienhaus (Massivbau, Baujahr ca. 1996, ca. 111 m² Wohnfläche nebst 46 m² Nutzflächen [Terrassen], vermietet) nebst Garage und Nebenglass bebauten Grundstück in 18556 Wiek auf Rügen, Ahornweg 15.

Hinweis: Keine Innenbesichtigung

Verkehrswert: 260.000,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 1.250,00 € (Einbauküche).

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung

(Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 17/23, Name des Bieters

Antragstellervertreter:

RAe Goetjes Jöllenbeck Brand

Platzgasse 14, 34286 Spangenberg

Geschäftszeichen: 00219/23

Telefon (Durchwahl): 05663 504 126