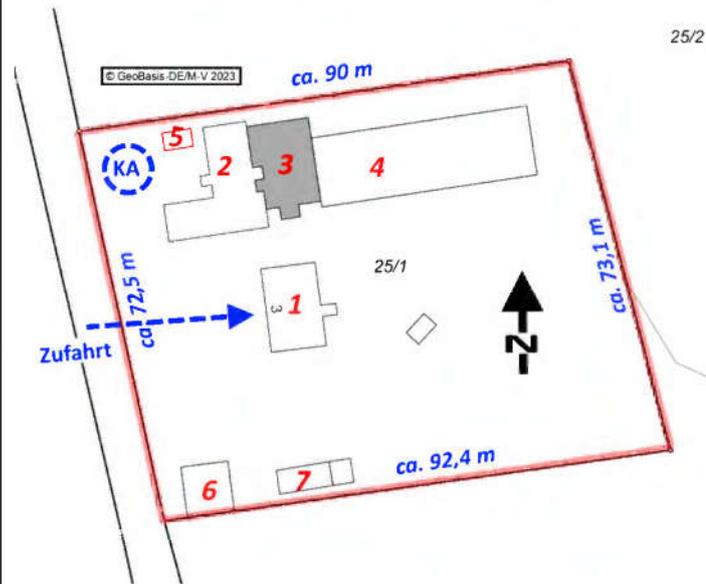


Leerstehende Pension (Hotel) und Wohnhaus in 18556 Putgarten Nobbin 3

Die baulichen Anlagen konnten nicht von Innen besichtigt werden.



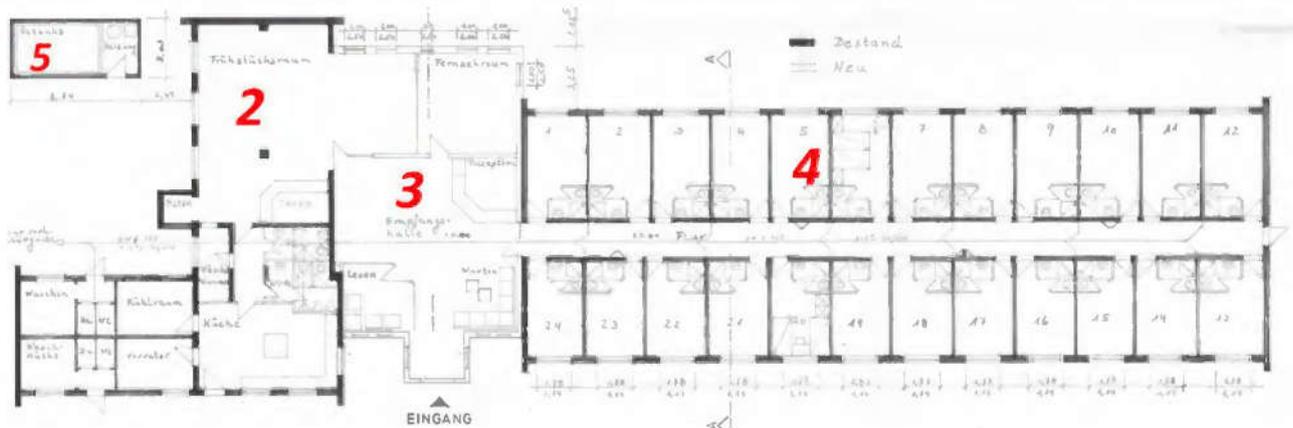
- Flurstück 25/1: **Größe 6.250 m<sup>2</sup>**
- gelegen im Außenbereich
- Parallelogrammförmiger Zuschnitt
- Straßenfront ca. 72,50 m
- Tiefe ca. 90 m bis ca.92,4 m
- im Wesentlichen ebene Lage, NHN ca. 25 m

Mietzustand: unbekannt, **seit Jahren leerstehend**

- 1) Wohnhaus/Verwaltung (ehemals Kaffeerösterei)
- 2) Frühstücksraum, Küche
- 3) Rezeption/Empfang
- 4) Pensionszimmer (24 Zimmer)
- 5) Tanklager/Heizung
- 6+7) bauliche Nebenanlagen (Nutzung unbekannt, ohne Wert)

Historie:

- Vor 1945: Landwirtschaftliche Hofstelle
- 1945-1989: Betriebsferienlager
- 1993: Umbau zu einer Pension (Hotel) mit 24 Zimmern



- Gebäude 2:** Nutzfläche ca.
- Küche, Frühstückraum, Sanitär, Wirtschaftsräume
  - **Ca. 189,40 m<sup>2</sup>**

- Gebäude 3:** Nutzfläche ca.
- Windfang, Leserraum
  - Empfang, Fernsehraum
  - **Ca. 130 m<sup>2</sup>**

- Gebäude 4:** Nutzfläche ca.
- 24 Gästezimmer inkl. WC
  - **Gesamt: 420,40 m<sup>2</sup>**



- Gebäude 1**  
Baujahr: unbekannt
- Geschätzt 1900 bis 1925
  - Sanierungen zu DDR-Zeit
  - Sanierungen in den 90er Jahren
- Massivbau
- Voll unterkellert (Annahme)
  - EG/DG: Außenwände Mauerwerk mit WDVS; ausgebautes Satteldach
  - EG/DG gesamt: **ca. 215 m<sup>2</sup>** Wfl./Nfl. + Keller



**Verkehrswert: 385.000 €**

