



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 16-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.08.2024, 09:00
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,
Frankendamm 17, 18439
Stralsund](#)

Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: 385.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Nobbin 3, 18556 Putgarten OT
Nobbin

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Putgarten Blatt 1033

Gemarkung Nobbin, Flur 1, Flurstück 25/1

Gebäude- und Freifläche, Nobbin 3

Größe: 6.250 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ein mit einer leerstehenden Pension (Wohnhaus/Verwaltung [ehemals Kaffeerösterei, unterkellert, Wohn- bzw. Nutzfläche ca. 215 m², Modernisierungsstand 1990er Jahre], Frühstücksraum/Küche [Nutzfläche ca. 189 m²], Rezeption/Empfang [Nutzfläche ca. 130 m²], 24 Pensionszimmer inklusive WC [Nutzfläche ca. 420 m²], Tanklager/Heizung; Umbau zur Pension ca. 1993; erheblicher Instandhaltungsrückstau) nebst Nebenglass bebautes Grundstück in 18556 Putgarten, Nobbin 3. Baurecht nach § 35 BauGB.

Hinweis: *Bewertung ohne Innenbesichtigung.*

Verkehrswert: 385.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung

(Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 16/23, Name des Bieters