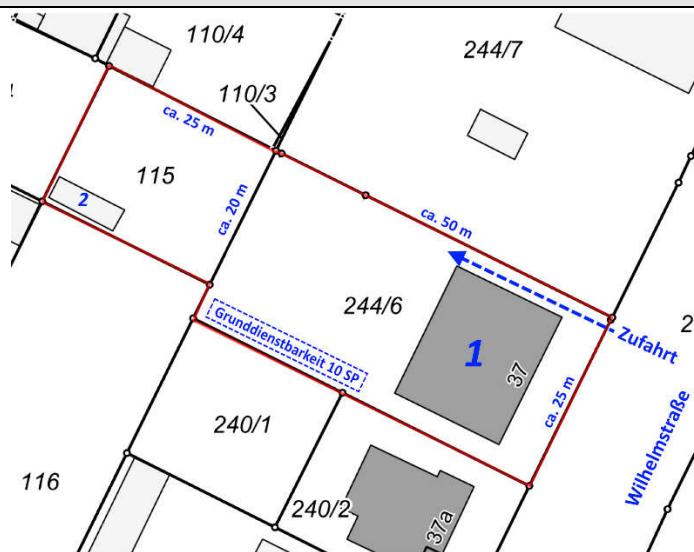


Leerstehendes Appartementhaus (Wilhelmstraße 37) in 18586 Sellin



Erschließungsanlagen

- Erdgas-/ Trinkwasser- / Abwasser- / sowie Stromanschluss vorhanden (wahrscheinlich stillgelegt)
- Der Leitungsverlauf ist unbekannt, es wird aber davon ausgegangen, dass die Leitungen von der Wilhelmstraße zugeführt werden.

**Grundbuch von Sellin, Blatt 2244**

**Flurstück 244/6**

- Rechteckiger Zuschnitt, Straßenfront ca. 25 m, Tiefe ca. 50 m, Ebene Lage
- Zufahrt von der Wilhelmstraße, gelegen in 1. Reihe
- Größe: 1.249 m<sup>2</sup>
- Bebaut mit dem Gebäude 1 (Appartementhaus)
  - Bebaute Fläche ca. 18,75 m x 15,50 m = ca. 290,625 m<sup>2</sup>
  - 3 Vollgeschosse; BGF ca. 871,875 m<sup>2</sup>
  - GRZ: ca. 0,233; GFZ ca. 0,70
- Das Flurstück 244/6 ist mit einer Grunddienstbarkeit belastet (Stellplatzrecht 1-10)

**Flurstück 115**

- Rechteckiger Zuschnitt, Breite ca. 20 m, Tiefe ca. 25 m, Ebene Lage
- Gelegen in 2 Reihe ca. 50 m von der Wilhelmstraße zurückgesetzt
- Größe: 499 m<sup>2</sup>
- Bebaut mit dem Gebäude 2 (Schuppen)

**Gebäude 1 (Appartementhaus)**



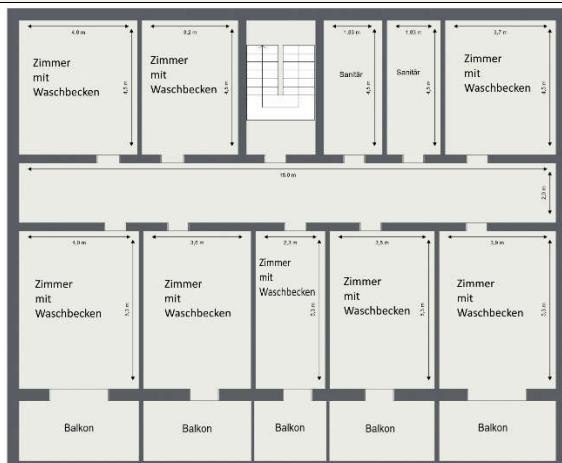
- Errichtet in Bäderarchitektur
- Geschätztes Baujahr: 1880 bis 1900
- DDR-Zeit: Entkernung des Objektes und Neugestaltung

- Ab ca. Mitte/Ende 90er Jahre: leerstehend
- EG: 2 Fremenzimmer, Verwaltungsräume
- 1.OG: 8 x 1-Raumappartments, 1 Sanitärraum Herren, 1 Sanitärraum Damen
- 1.OG: 8 x 1-Raumappartments, 1 Sanitärraum Herren, 1 Sanitärraum Damen
- **Ca. 654,60 m<sup>2</sup> Nfl. + Teilunterkellerung (60 m<sup>2</sup>)**
- Massivbau, Massives Treppenhaus (Betonfertigteiltreppen)
- Außenwand: massiv (Ziegelmauerwerk) + Putz
- Decken: unbekannt (wahrscheinlich Holzbalkendecken, in Teilebereichen durch Massivdecken ersetzt)
- Dachgeschoss: flaches Satteldach mit Pappeindeckung (Innenhöhe Dachboden maximal 2,6 m), nicht ausgebaut
- Heizung: Gasheizkessel + Speicher aus 90er Jahren
  - Heizungsinstallation + Heizkörper: nicht vorhanden
- Sanitär: deinstalliert (je Zimmer gab es 1 Waschbecken)
- Elektro: aus DDR-Zeit, nicht nach VDE-Norm
- Fenster: Holzverbundfenster aus DDR-Zeit

**Erdgeschoss**



**1. Obergeschoss und 2.Obergeschoss**



**Verkehrswert: 1.272.000 €**