



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 704 K 15-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 12.03.2026, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund](#)  
Saal: G 105, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.272.000,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Wilhelmstraße 37, 18586 Ostseebad Sellin  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sellin Blatt 2244

Gemarkung Jagdschloß, Flur 6

Flurstück 115, Gebäude- und Freifläche, Wilhelmstraße 37, Größe: 499 m<sup>2</sup>

Flurstück 244/6, Gebäude- und Freifläche, Wilhelmstraße 37, Größe: 1.249 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem leerstehenden Appartementhaus (Baujahr ca. 1880 bis 1900, 3 Vollgeschosse, errichtet in Bäderarchitektur, Nutzfläche ca. 654 m<sup>2</sup> zzgl. Teilunterkellerung mit ca. 60 m<sup>2</sup>, Ausbausubstanz muss erneuert werden, Instandhaltungsrückstau) nebst Schuppen bebautes Grundstück in 18586 Ostseebad Sellin, Wilhelmstraße 37.

Hinweis: Keine Innenbesichtigung

**Verkehrswert: 1.272.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 704 K 15/23, Name des Bieters