



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 704 K 14-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 10.09.2026, 09:00
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)



Saal: GE14, Sitzungssaal
Verkehrswert: 347.490,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Bollwerkstraße 7e, 18586
Ostseebad Baabe
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Baabe Blatt 1173

lfd. Nr. 1

Gemarkung Baabe, Flur 1, Flurstück 120/3
Gebäude- und Freifläche, Bollwerkstraße 7
Größe: 37 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Baabe, Flur 1, Flurstück 120/4
Gebäude- und Freifläche, Bollwerkstraße 5
Größe: 11 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Baabe, Flur 1, Flurstück 130/5
Gebäude- und Freifläche, Bollwerkstraße 7e
Größe: 93 m²

lfd. Nr. 4

Gemarkung Baabe, Flur 1
Flurstück 128/5, Gebäude- und Freifläche, Bollwerkstraße 7e, Größe: 63 m²
Flurstück 129/5, Gebäude- und Freifläche, Bollwerkstraße 7e, Größe: 9 m²

lfd. Nr. 5

Gemarkung Baabe, Flur 1, Flurstück 128/6

Gebäude- und Freifläche, Bollwerkstraße 7f

Größe: 70 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gesamtbeschreibung der Grundstücke lfd. Nr. 1 bis 5:

Mit einem Reihemittelhaus (Baujahr 1996, Massivbau, zweigeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, nicht unterkellert, Wohnfläche ca. 137 m²) bebaute Grundstücke in 18586 Ostseebad Baabe, Bollwerkstraße 7e.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1 (Flur 1, Flurstück 120/3): 44.713,78 €

lfd. Nr. 2 (Flur 1, Flurstück 120/4): 13.293,30 €

lfd. Nr. 3 (Flur 1, Flurstück 130/5): 112.388,68 €

lfd. Nr. 4 (Flur 1, Flurstücke 128/5 und 129/5): 87.010,60 €

lfd. Nr. 5 (Flur 1, Flurstück 128/6): 84.593,64 €

- **Eingetragen im Grundbuch von Baabe Blatt 1175 - 1/6 Miteigentumsanteil (2/12 Miteigentumsanteil) an dem Grundstück**

lfd. Nr. 7

Gemarkung Baabe, Flur 1

Flurstück 117/5, Gebäude- und Freifläche, Nördlich der Bollwerkstraße, Größe: 44 m²

Flurstück 130/7, Gebäude- und Freifläche, Nördlich der Bollwerkstraße, Größe: 390 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Der 1/6 Miteigentumsanteil besteht an einer Privatstraße mit Pkw-Stellplätzen.

Verkehrswert: 5.490,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 29.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der Gesamtverkehrswert beträgt 347.490,00 €.

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 704 K 14/24, Name des Bieters