



Ferienhaus

Poggenhof 9 b in 18569 Schaprode

- Lage: westlicher Bereich der Insel Rügen, etwa 2 km nördlich der Ortschaft Schaprode, nahe dem Schaproder Bodden; innerhalb der Siedlung Poggenhof gelegen; ruhige, naturbezogene Wohnlage; einfache Infrastruktur
- Gebäude: Ferienhaus mit Aufteilung in zwei baugleiche Haushälften; 1-geschossig mit Satteldach; Leichtbauweise mit Wärmedämmverbundsystem und Farbansstrich; Thermofenster aus Kunststoff; Innenausbau nicht bekannt; vermutlich durchschnittlicher Ausstattungszustand
- Baujahr: 2001 / 2002
- Zustand: augenscheinlich ungenutzt; leichter Unterhaltungsrückstand
- Wohnfläche: ca. 71 m² Wohnfläche je Haushälfte
- Grundstück: 814 m² Grundstücksgröße; leicht unregelmäßiger Zuschnitt
- Mietsituation: augenscheinlich leerstehend
- Besonderheiten: Bewertung erfolgte nach dem äußeren Anschein; Zugang im Objekt wurde nicht gewährt; Unsicherheiten hinsichtlich des tatsächlichen Innenausbaus

